

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ»

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ.Πρωτ.: 705 /07-09-2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 13/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ
Της Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινωφελούς
Επιχείρησης Δήμου Καστοριάς «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ»

Στην Καστοριά σήμερα 6 Σεπτεμβρίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:45 π.μ. συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Καστοριάς για τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 700/04-09-2017 και επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην συνεδρίαση παρευρεθήκαν οι παρακάτω:

- | ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|----------------------------|--------------------------------|
| 1. Ζήσης Λάζαρος, Πρόεδρος | 1.Ιωσηφίδου- Παπαδοπούλου Άννα |
| 2. Καπρής Δημήτριος | 2. Βελλίδης Βασίλειος |
| 3. Λιάνος Σωκράτης | 3.Μαζγαλιτζίδης Ευστάθιος |
| 4. Βλάχου Αντωνία | 4.Ευαγγελίδης Στάυρος |
| 5. Πέλκας Σωκράτης | |
| 6. Λίωγας Αθανάσιος | |
| 7. Μαλέας Γεώργιος | |

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Αντωνίου Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την απαρτία αφού σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) μέλη κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με το παρακάτω θέμα ημερησίας διατάξεως:

2. Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτου (Χώρος Υποδοχής Σπηλαιίου Δράκου) και έγκριση όρων δημοπράτησης-διακήρυξης.

Αριθμός Απόφασης 32/2017

Θέμα 2^ο

Εισηγούμενος του θέματος ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής :

Έχοντας υπόψη :

α) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08-06-2006).

β) Τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30-03-1981).

γ) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 43254/31-07-2007 απόφασης του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1492/17.08.2007 τεύχος Β').

δ)Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 («Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων (ΦΕΚ 30/τ. Α/10.2.1995) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά τις διατάξεις του άρθρου 13 του Νόμου 4242/2014 (ΦΕΚ Α 50/28-02-1014).

ε)Τις διατάξεις του Εσωτερικού Κανονισμού της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ».

στ)Την υπ' αριθ. 219/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του «ΚΤΙΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΔΡΑΚΟΥ», το οποίο αποτελεί παρακολούθημα του «Σπηλαιίου Δράκου» Καστοριάς στην Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ», στο πλαίσιο της ανάδειξης και αξιοποίησης του.

Προτείνω :

1.την εκμίσθωση του ακινήτου του «ΚΤΙΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΔΡΑΚΟΥ», το οποίο αποτελεί παρακολούθημα του «Σπηλαιίου Δράκου» Καστοριάς στην Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ», στο πλαίσιο της ανάδειξης και αξιοποίησης του.

2.Οι όροι διενέργειας δημοπρασίας για το ως άνω ακίνητο να είναι οι κάτωθι:

ΑΡΘΡΟ 1^ο - Περιγραφή Ακινήτου

Η Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «Ορεστειάς» προκηρύσσει πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία του κυλικείου - αναψυκτηρίου που βρίσκεται εντός του χώρου υποδοχής του Σπηλαιίου Δράκου του Δήμου Καστοριάς, συνολικού εμβαδού 130 τ.μ σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13/2012 οικοδομική άδεια, η οποία αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 349/15 αναθεώρηση.

ΑΡΘΡΟ 2^ο - Σύστημα δημοπρασίας - Τόπος και χρόνος διενέργειας της δημοπρασίας - Αρμόδιο Όργανο

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, σύμφωνα με:

α) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08-06-2006).

β) Τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30-03-1981).

γ)Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 43254/31-07-2007 απόφασης του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1492/17.08.2007 τεύχος Β').

δ)Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 («Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων (ΦΕΚ 30/τ. Α/10.2.1995) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά τις διατάξεις του άρθρου 13 του Νόμου 4242/2014 (ΦΕΚ Α 50/28-02-1014).

ε)Τις διατάξεις του Εσωτερικού Κανονισμού της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ».

στ)Την υπ' αριθ. 219/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του «ΚΤΙΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΔΡΑΚΟΥ», το οποίο αποτελεί παρακολούθημα του «Σπηλαιίου Δράκου» Καστοριάς στην Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ», στο πλαίσιο της ανάδειξης και αξιοποίησης του.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην έδρα της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «Ορεστειάς» (Σκαπέρδειο Δημοτικό Μέγαρο) ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής διαγωνισμού, ορισθείσα με την υπ αριθμό απόφαση 31/2017 του Δ.Σ και έναν υπάλληλο της επιχείρησης ως γραμματέα την 02/10/2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ έως 10.30 π.μ..

ΑΡΘΡΟ 3^ο - Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέρα από την οριζόμενη ώρα, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

2. Οι ενδιαφερόμενοι ή οι εκπρόσωποί τους, πρέπει να επιδείξουν στην Επιτροπή Διεξαγωγής Διαγωνισμού την ταυτότητά τους ή το διαβατήριο, πριν την έναρξη διεξαγωγής της δημοπρασίας.

3. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, πριν την έναρξη αυτής καταθέτοντας νόμιμο ειδικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη από δημόσια αρχή για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου έχοντας την ειδική εντολή συμμετοχής στην προκηρυσσόμενη δημοπρασία, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

4.Προσφορά για λογαριασμό εταιρείας γίνεται δεκτή αν συνοδεύεται με τα νομιμοποιητικά έγγραφα, σχετικά με την νομιμότητα της λήψης της απόφασης της εταιρείας, την ισχύ του καταστατικού της και τον ορισμό του νομίμου εκπροσώπου της.

5. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

6. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η

δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός χρήστης.

7. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

8. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο (άρθρο 6, παρ.1 Απόφαση ΥΠΕΣΔΔΑ 43254/31-07-2007 - ΦΕΚ 1492/17.08.2007 τεύχος Β').

ΑΡΘΡΟ 4ο - Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης), ορίζεται το ποσό των τριακοσίων πενήντα (350,00) ευρώ το μήνα. Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά πενήντα (50) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 5° - Χρονική διάρκεια της μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για έξι (6) χρόνια και δύναται να παραταθεί για άλλα τρία έτη μετά από αίτηση του μισθωτή και εγκριτική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εφόσον ο μισθωτής είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (εμπρόθεσμα και προσηκούμενα καταβολή του μισθώματος και του τέλους χαρτοσήμου, και των λοιπών φόρων, τελών και εξόδων που βαρύνουν το μίσθιο όπως νερό, ρεύμα, θέρμανση). Η μίσθωση αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού εκμίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 6° - Υποχρεώσεις αξιόχρεου εγγυητή

Όποιος αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην Επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης, παραιτούμενος ρητά από το δικαίωμα προβολής της ενστάσεως της διζήσεως.

ΑΡΘΡΟ 7^ο - Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ικανά προς δικαιοπραξία. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου Καστοριάς. Όλα τα αιρετά μέλη του Δήμου Καστοριάς, τα μέλη των διοικητικών συμβουλίων των Νομικών Προσώπων και των Δημοτικών Επιχειρήσεων του Δήμου Καστοριάς, καθώς και οι σύζυγοι και συγγενείς τους μέχρι Α΄ βαθμού, δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση ίσης προσφοράς από δυο ή περισσότερους συμμετέχοντες, προηγούνται δημότες και μόνιμοι κάτοικοι της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς.

Απαγορεύεται ο συμμετέχων είτε ως φυσικό πρόσωπο, είτε ως εταιρεία οποιασδήποτε μορφής (κεφαλαιουχική, προσωπική, κ.λ.π.), είτε ως εταίρος οποιασδήποτε μορφής εταιρείας, να έχει συμμετάσχει σε άλλο πλειοδοτικό διαγωνισμό του ίδιου αντικειμένου, από τον οποίο να έχει αναδειχθεί χρήστης – παραχωρησιούχος του ακινήτου. Για το λόγο αυτό, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να καταθέσουν, επί ποινή αποκλεισμού, υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία να δηλώνουν τα ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 8ο - Δικαιολογητικά έγγραφα και άλλα στοιχεία για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας στις 27/09/2017, ημέρα Τετάρτη και 28/09/2017, ημέρα Πέμπτη από τις 10:00πμ έως 14:00πμ στην έδρα της Κοινωφελούς Επιχείρησης στην Αθνασίου Διάκου 1 επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο: επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή του.

Για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε.: Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της άδειας παραμονής καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του διαβατηρίου, τα οποία θα πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ κατά το χρόνο δημοσίευσης της παρούσας.

2. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας: α) επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του καταστατικού και όλων των τυχόν τροποποιήσεών του, από τα οποία να προκύπτει ότι η διάρκεια του νομικού προσώπου υπερβαίνει τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης, β) πιστοποιητικό της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ από το οποίο να προκύπτει η ισχύουσα νόμιμη εκπροσώπηση για συμμετέχουσες στη δημοπρασία Ο.Ε., Ε.Ε., ΕΠΕ, ΑΕ και Ι.Κ.Ε. και για όλους όσους είναι υποχρεωμένοι να καταχωρισθούν στο ΓΕΜΗ, γ) σε περίπτωση συλλογική εκπροσώπησης ή μη εμφάνιση του νομίμου εκπροσώπου, πρακτικό του νομικού

προσώπου με ειδικό θέμα την εκπροσώπηση του νομικού προσώπου στη συγκεκριμένη δημοπρασία από συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο και θεωρημένο από δημόσια αρχή το γνήσιο της υπογραφής του χορηγούντος την εξουσιοδότηση νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, δ) σε περίπτωση συμμετοχής Α.Ε. θα πρέπει να κατατεθεί υποχρεωτικά και το πρακτικό συγκρότησης του Δ.Σ. σε σώμα και το πρακτικό ανάθεσης εξουσιών εκπροσώπησης στα μέλη του Δ.Σ.

3. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, με ημερομηνία έκδοσης μετά την δημοσίευση της διακήρυξης του συμμετέχοντος και του εγγυητή. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, τον διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του οικείου Δήμου, στα δημοτολόγια του οποίου είναι εγγεγραμμένος, περί μη οφειλής του συμμετέχοντος, του/της συζύγου, των τέκνων του, όπως προκύπτουν από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης που απαραίτητως επισυνάπτεται καθώς και του εγγυητή. Σε περίπτωση συμμετοχής εταιρείας, βεβαίωση περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του οικείου Δήμου όπου εδρεύει η εταιρεία, καθώς και βεβαίωση περί μη οφειλής των εταιρών αυτής, από την Ταμειακή Υπηρεσία του οικείου Δήμου στα δημοτολόγια του οποίου είναι αυτοί εγγεγραμμένοι.

Προκειμένου για νομικά πρόσωπα η υποχρέωση αυτή βαρύνει τόσο το νομικό πρόσωπο όσο και το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, τον διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

5. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα η υποχρέωση αυτή βαρύνει τόσο το νομικό πρόσωπο όσο και το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, τον διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας περί μη οφειλής του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή σε όποιο φορέα κύριας ασφάλισης είναι ασφαλισμένος μέχρι σήμερα και σε περίπτωση που είναι ανασφάλιστος βεβαίωση περί μη

ασφάλισης και υπεύθυνη δήλωση για τη μη ασφάλιση σε οποιονδήποτε φορέα κύριας ασφάλισης θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντος από δημόσια αρχή. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα η υποχρέωση αυτή βαρύνει τόσο το νομικό πρόσωπο όσο και το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, τον διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

7. Πιστοποιητικό του αρμοδίας δικαστικής ή διοικητικής αρχής του συμμετέχοντος και του εγγυητή από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος τους αίτηση κήρυξης σε πτώχευση ή παύσης πληρωμών, ότι δεν τελούν υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών.

8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος και του εγγυητή ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος και του εγγυητή ότι:

- α) δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Καστοριάς κατά την τελευταία 5ετία και
- β) δεν έχουν καταθέσει οποιοδήποτε ένδικο βοήθημα και ένδικο μέσο εναντίον του Δήμου Καστοριάς και εν γένει δεν ευρίσκονται σε οποιαδήποτε δικαστική διένεξη με το Δήμο Καστοριάς.

10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος στην οποία να δηλώνει ότι:

είτε ως φυσικό πρόσωπο, είτε ως εταιρεία οποιασδήποτε μορφής (κεφαλαιουχική, προσωπική, κ.λ.π.), είτε ως εταίρος οποιασδήποτε μορφής εταιρείας, δεν έχει συμμετάσχει σε άλλο πλειοδοτικό διαγωνισμό του ίδιου αντικειμένου, από τον οποίο έχει αναδειχθεί χρήστης – παραχωρησιούχος του ακινήτου.

11. Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, ορίζεται στο ποσό των 1.000 (χιλίων) ευρώ και κατατίθεται στην Επιτροπή με την προσκόμιση :

- ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή
- εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού Ιδρύματος.

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους, εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να την αντικαταστήσει μετά την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης με εγγυητική επιστολή ποσού ίσου προς το 10% του μισθώματος που θα επιτευχθεί υπολογιζομένου για τρία (3) έτη ή με την ισόποση καταβολή μετρητών στο ταμείο του εκμισθωτή για την εξασφάλιση της έγκαιρης και προσηκούσας καταβολής του μισθώματος.

12. Πιστοποιητικό εντοπιότητας των Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς για τους συμμετέχοντες φυσικά πρόσωπα και τους νομίμους εκπροσώπους των νομικών προσώπων.

13. Βεβαίωση μονίμου κατοικίας των Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς για τους συμμετέχοντες φυσικά πρόσωπα και τους νομίμους εκπροσώπους των νομικών προσώπων.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί μετά την δημοσίευση της παρούσας και σε πρωτότυπα ή επικυρωμένα φωτοαντίγραφα να τοποθετηθούν σε σφραγισμένο φάκελο, όπου εξωτερικά θα υπάρχουν όλα τα στοιχεία του συμμετέχοντος και θα απευθύνονται «Προς την Επιτροπή Δημοπρασιών για τη δημοπρασία μίσθωσης του κυλικείου - αναψυκτηρίου που βρίσκεται εντός του χώρου υποδοχής του Σπηλαιού Δράκου του Δήμου Καστοριάς».

ΑΡΘΡΟ 9^ο - Μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 10^ο - Υπογραφή της σύμβασης – Συνέπειες μη προσέλευσης

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης για την κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ», χωρίς καμιά δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται και οι δύο για την καταβολή της επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας σε σχέση με την προηγούμενη.

ΑΡΘΡΟ 11° Έναρξη ισχύος Σύμβασης

Από τη λήξη της δεκαήμερης (10) προθεσμίας που ορίζεται στο άρθρο 10 της παρούσας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 12ο - Τρόπος καταβολής μισθώματος - Αναπροσαρμογή - Καθυστέρηση καταβολής

1. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό που θα ορίσει η Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «ΟΡΕΣΤΙΑΣ», την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε ημερολογιακού μήνα.

2. Επί του μηνιαίου μισθώματος που θα επιτευχθεί μετά την ολοκλήρωση της δημοπρασίας, επιβάλλεται το νόμιμο τέλος χαρτοσήμου ανερχόμενο σήμερα σε ποσοστό 3,6%, το οποίο βαρύνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και θα καταβάλλεται από αυτόν συγχρόνως με το μηνιαίο μίσθωμα.

3. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δύο πρώτα έτη της μίσθωσης. Από το τρίτο έτος και μετά θα προσαυξάνεται κάθε έτος σε ποσοστό 2% επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.

4. Καθυστέρηση ή μη καταβολή των μισθωμάτων από τον μισθωτή και τον εγγυητή, συνεπάγεται καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο, την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο, τη βεβαίωση τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων κατά τα κανονισμένα και την έκπτωση του μισθωτή με όλες τις γνωστές συνέπειες και επιβαρύνσεις. Στην περίπτωση αυτή η κατατεθείσα από τον μισθωτή αρχική εγγύηση, καταπίπτει, ως ποινική ρήτρα, υπέρ της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «ΟΡΕΣΤΙΑΣ».

ΑΡΘΡΟ 13° - Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 10% του μισθώματος που θα επιτευχθεί υπολογιζομένου για τρία (3) έτη ή με την ισόποση καταβολή μετρητών στο ταμείο της εκμισθώτριας για την εξασφάλιση της έγκαιρης, εμπρόθεσμης και προσηκουσας καταβολής του μισθώματος και της καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Αυτή η εγγυητική επιστολή θα αντικαταστήσει την εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία.

2. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί στην κατοχή του το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση. Υποχρεούται

ακόμα να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, ευθυνόμενος για την αποκατάσταση κάθε ζημίας προερχόμενης από συνήθη χρήση.

3. Με τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο χωρίς καμιά όχληση, στην άριστη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση της εξ αιτίας της μη έγκαιρης παράδοσης του μισθίου.

4. Απαγορεύεται η παράταση της μίσθωσης, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Καστοριάς «Ορεστιάς».

5. Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτον.

6. Η χρήση του μισθίου προορίζεται αποκλειστικά για κυλικείο - αναψυκτήριο. Απαγορεύεται ρητά η αλλαγή της χρήσης του μισθίου.

7. Η τοποθέτηση πινακίδων στις όψεις του κτιρίου θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Ν. 2946/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Ο εξοπλισμός που ήδη υπάρχει στο μίσθιο και εκμισθώνεται μαζί με αυτό, περιγράφεται αναλυτικά στο συνημμένο παράρτημα. Στο παράρτημα παρατίθεται επίσης η αξία εκάστου αντικειμένου που αποτελεί τον εξοπλισμό του μισθίου. Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης υποχρεούται να παραδώσει τον εξοπλισμό στην κατάσταση που τον παρέλαβε, διαφορετικά υποχρεούται σε χρηματική αποζημίωση κάθε βλαβέντος αντικειμένου. Η αποζημίωση θα αποτιμάται στο ποσό που αναγράφεται στο συνημμένο παράρτημα.

9. Η σύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος - νερού θα είναι στο όνομα του μισθωτή και όλες οι δαπάνες εγγυήσεων, τυχόν διακοπών και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, ύδρευσης, κλπ. θα καταβάλλονται από αυτόν. Τον μισθωτή βαρύνουν επίσης και τα τέλη (δημοτικά, φωτισμού, αποχέτευσης κλπ) που βαρύνουν το μίσθιο.

10. Ο μισθωτής υποχρεούται και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να φροντίζει και διεξάγει την καθαριότητα του χώρου εντός του μισθίου καθώς και του χώρου έμπροσθεν και γύρω αυτού και να εφαρμόζει πιστά τους κανόνες υγιεινής.

11. Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση, επισκευή ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Καστοριάς «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ». Οποιαδήποτε τροποποίηση, επισκευή ή μεταρρύθμιση, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή. Η Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Καστοριάς «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ» θα δικαιούται να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.

12. Σε περίπτωση που γίνουν κατασκευές – προσθήκες στο μίσθιο χωρίς την έγκριση της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ», δύναται ο εκμισθωτής να αξιώσει αζημίως την αποξήλωση αυτών και την επαναφορά του μισθίου στην αρχική του κατάσταση. Αυτό δε, συνεπάγεται λόγο ακύρωσης της σύμβασης. Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και κυρίως όπως αυτό διαμορφωθεί μετά τις εργασίες που θα κάνει, καθώς και να αποκαταστήσει με δικές του δαπάνες κάθε προξενηθείσα ζημιά ή φθορά, χωρίς να έχει δικαίωμα να αφαιρέσει οτιδήποτε ακίνητο που έχει τοποθετηθεί μέσα στο χώρο. Οι γενόμενες προσθήκες παραμένουν μετά τη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του εκμισθωτή, προς αποζημίωση του μισθωτή, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

13. Ο μισθωτής υποχρεούται να συνάψει κατά το χρόνο υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης έγκυρη σύμβαση ασφάλισης πυρός του μισθίου με νόμιμα λειτουργούσα στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρία την οποία θα εγκρίνει εγγράφως ο εκμισθωτής. Η διάρκεια της ασφάλισης πυρός θα πρέπει να είναι ισόχρονη με τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και να συμβληθεί ως δικαιούχος και λήπτης της αποζημίωσης σε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου η Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Καστοριάς «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ». Ακριβές φωτοαντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου υποχρεούται να παραδώσει ο μισθωτής στην Κοινωφελή Επιχείρηση του Δήμου Καστοριάς «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ» εντός δέκα ημερών από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης.

14. Η παράβαση των όρων του παρόντος άρθρου αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης χωρίς να δικαιούται αποζημίωση ο μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 14^ο - Κατάσταση του μισθίου

Η Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Καστοριάς «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ» δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, την οποία ο μισθωτής τεκμαίρεται ότι έλαβε γνώση και την βρήκε της απολύτου αρεσκείας του καθώς και κατάλληλη για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται, επίσης, για την τυχόν ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου καθώς επίσης για την τυχόν αδυναμία του μισθωτή να λάβει τις απαιτούμενες από το Νόμο άδειες από τις αρμόδιες αρχές. Σε όλες αυτές τις περιπτώσεις ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει το συμφωνημένο μίσθωμα και ο εκμισθωτής και δεν υποχρεούται ούτε σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 15° - Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την τριμελή Επιτροπή εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται επίσης κατόπιν αποφάσεως της Επιτροπής όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης καθώς επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης της τριμελούς Επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ» αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 16° - Δαπάνες που βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη

Τα κηρύκεια τέλη, δαπάνες δημοσιεύσεων, χαρτόσημα, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τυχόν δαπάνες ή κρατήσεις που δεν προβλέπονται στην παρούσα βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 17ο -Λοιπές διατάξεις

α) Η συμμετοχή κάθε ενδιαφερομένου στη δημοπρασία αποτελεί ρητή αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης.

β) Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Καστοριάς «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ».

γ) Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού είναι υπεύθυνοι για την προσφορά του πρώτου μέχρι την κοινοποίηση σ' αυτούς της έγκρισης ή απόρριψης των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας.

δ) Η μισθωτική σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», (ΦΕΚ 30/τ.Α/10.2.1995) όπως ισχύει, και τις διατάξεις του άρθρου 13 του Νόμου 4242/2014 (ΦΕΚ Α 50/28-2-2014)

ε) Όλοι οι όροι που αναγράφονται στο παρόν θεωρούνται ουσιώδεις και θα περιληφθούν στο συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου που θα συνταχθεί και θα υπογραφεί αφενός από τον νόμιμο εκπρόσωπο της Κοινοφελούς Επιχείρησης του Δήμου Καστοριάς «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ» και αφ' ετέρου από τον μισθωτή και τον εγγυητή του και τυχόν παραβίασή έστω και ενός από τους όρους του συμφωνητικού θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 18ο - Δημοσίευση διακήρυξης

Η αναλυτική και περιληπτική διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Σκαπέρδειο Δημοτικό Μέγαρο, 521 00 Καστοριά), στην έδρα της Κοινοφελούς Επιχείρησης του Δήμου Καστοριάς «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ» Αθανασίου Διάκου 1 και θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του διαδικτύου (www.diangeia.gov.gr), της σχετικής ιστοσελίδας του Δήμου Καστοριάς (www.kastoria.gov.gr).

Η περιληπτική διακήρυξη θα δημοσιευθεί μία (1) φορά και στον ημερήσιο τοπικό τύπο.

Στην συνέχεια κάλεσε τα μέλη ν' αποφασίσουν σχετικά
Τα μέλη κατόπιν σύντομης διαλογικής συζήτησης.

Αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Εγκρίνουν την εκμίσθωση του ακινήτου του «ΚΤΙΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΔΡΑΚΟΥ», το οποίο αποτελεί παρακολούθημα του «Σπηλαίου Δράκου» Καστοριάς στην Κοινοφελή Επιχείρηση Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ», στο πλαίσιο της ανάδειξης και αξιοποίησης του.

2. Εγκρίνουν και καταρτίζουν τους όρους διενέργειας δημοπρασίας για το ως άνω ακίνητο ως κάτωθι:

ΑΡΘΡΟ 1^ο - Περιγραφή Ακινήτου

Η Κοινοφελής Επιχείρηση του Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «Ορεστιάς» προκηρύσσει πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία του κυλικείου - αναψυκτηρίου που βρίσκεται εντός του χώρου υποδοχής του Σπηλαίου Δράκου του Δήμου Καστοριάς, συνολικού εμβαδού 130 τ.μ σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13/2012 οικοδομική άδεια, η οποία αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 349/15 αναθεώρηση.

ΑΡΘΡΟ 2° - Σύστημα δημοπρασίας - Τόπος και χρόνος διενέργειας της δημοπρασίας - Αρμόδιο Όργανο

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, σύμφωνα με:

α) Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08-06-2006).

β) Τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30-03-1981).

γ) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 43254/31-07-2007 απόφασης του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1492/17.08.2007 τεύχος Β').

δ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 («Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων (ΦΕΚ 30/τ. Α/10.2.1995) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά τις διατάξεις του άρθρου 13 του Νόμου 4242/2014 (ΦΕΚ Α 50/28-02-1014).

ε) Τις διατάξεις του Εσωτερικού Κανονισμού της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ».

στ) Την υπ' αριθ. 219/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του «ΚΤΙΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΔΡΑΚΟΥ», το οποίο αποτελεί παρακολούθημα του «Σπηλαιίου Δράκου» Καστοριάς στην Κοινοφελή Επιχείρηση Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ», στο πλαίσιο της ανάδειξης και αξιοποίησης του.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην έδρα της Κοινοφελούς Επιχείρησης του Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «Ορεστειάς» (Σκαπέρδειο Δημοτικό Μέγαρο) ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής διαγωνισμού, ορισθείσα με την υπ αριθμό απόφαση 31/2017 του Δ.Σ και έναν υπάλληλο της επιχείρησης ως γραμματέα την 02/10/2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ έως 10.30 π.μ..

ΑΡΘΡΟ 3° - Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέρα από την οριζόμενη ώρα, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

2. Οι ενδιαφερόμενοι ή οι εκπρόσωποί τους, πρέπει να επιδείξουν στην Επιτροπή Διεξαγωγής Διαγωνισμού την ταυτότητά τους ή το διαβατήριό, πριν την έναρξη διεξαγωγής της δημοπρασίας.

3. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου οφείλει να το

δηλώσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, πριν την έναρξη αυτής καταθέτοντας νόμιμο ειδικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη από δημόσια αρχή για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου έχοντας την ειδική εντολή συμμετοχής στην προκηρυσσόμενη δημοπρασία, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

4. Προσφορά για λογαριασμό εταιρείας γίνεται δεκτή αν συνοδεύεται με τα νομιμοποιητικά έγγραφα, σχετικά με την νομιμότητα της λήψης της απόφασης της εταιρείας, την ισχύ του καταστατικού της και τον ορισμό του νομίμου εκπροσώπου της.

5. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

6. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός χρήστης.

7. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

8. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο (άρθρο 6, παρ.1 Απόφαση ΥΠΕΣΔΔΑ 43254/31-07-2007 - ΦΕΚ 1492/17.08.2007 τεύχος Β').

ΑΡΘΡΟ 4ο - Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης), ορίζεται το ποσό των τριακοσίων πενήντα (350,00) ευρώ το μήνα. Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά πενήντα (50) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 5ο - Χρονική διάρκεια της μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για έξι (6) χρόνια και δύναται να παραταθεί για άλλα τρία έτη μετά από αίτηση του μισθωτή και εγκριτική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εφόσον ο μισθωτής είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (εμπρόθεσμα και προσηκούμενα καταβολή του μισθώματος και του τέλους χαρτοσήμου, και των λοιπών φόρων, τελών και εξόδων που βαρύνουν το μίσθιο όπως νερό, ρεύμα, θέρμανση). Η μίσθωση αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού εκμίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 6° - Υποχρεώσεις αξιόχρεου εγγυητή

Όποιος αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην Επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης, παραιτούμενος ρητά από το δικαίωμα προβολής της ενστάσεως της διζήσεως.

ΑΡΘΡΟ 7° - Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ικανά προς δικαιοπραξία. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου Καστοριάς. Όλα τα αιρετά μέλη του Δήμου Καστοριάς, τα μέλη των διοικητικών συμβουλίων των Νομικών Προσώπων και των Δημοτικών Επιχειρήσεων του Δήμου Καστοριάς, καθώς και οι σύζυγοι και συγγενείς τους μέχρι Α΄ βαθμού, δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση ίσης προσφοράς από δυο ή περισσότερους συμμετέχοντες, προηγούνται δημότες και μόνιμοι κάτοικοι της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς.

Απαγορεύεται ο συμμετέχων είτε ως φυσικό πρόσωπο, είτε ως εταιρεία οποιασδήποτε μορφής (κεφαλαιουχική, προσωπική, κ.λ.π.), είτε ως εταίρος οποιασδήποτε μορφής εταιρείας, να έχει συμμετάσχει σε άλλο πλειοδοτικό διαγωνισμό του ίδιου αντικειμένου, από τον οποίο να έχει αναδειχθεί χρήστης – παραχωρησιούχος του ακινήτου. Για το λόγο αυτό, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να καταθέσουν, επί ποινή αποκλεισμού, υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία να δηλώνουν τα ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 8ο - Δικαιολογητικά έγγραφα και άλλα στοιχεία για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας στις 27/09/2017, ημέρα Τετάρτη και 28/09/2017, ημέρα Πέμπτη από τις 10:00πμ έως 14:00πμ στην έδρα της Κοινωφελούς Επιχείρησης στην Αθανασίου Διάκου 1 επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο: επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή του.

Για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε.: Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της άδειας παραμονής καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του διαβατηρίου, τα οποία θα πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ κατά το χρόνο δημοσίευσης της παρούσας.

2.Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας: α) επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του καταστατικού και όλων των τυχόν τροποποιήσεών του, από τα οποία να προκύπτει ότι η διάρκεια του νομικού προσώπου υπερβαίνει τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης, β) πιστοποιητικό της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ από το οποίο να προκύπτει η ισχύουσα νόμιμη εκπροσώπηση για συμμετέχουσες στη δημοπρασία Ο.Ε., Ε.Ε., ΕΠΕ, ΑΕ και Ι.Κ.Ε. και για όλους όσους είναι υποχρεωμένοι να καταχωρισθούν στο ΓΕΜΗ, γ) σε περίπτωση συλλογική εκπροσώπησης ή μη εμφάνισης του νομίμου εκπροσώπου, πρακτικό του νομικού προσώπου με ειδικό θέμα την εκπροσώπηση του νομικού προσώπου στη συγκεκριμένη δημοπρασία από συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο και θεωρημένο από δημόσια αρχή το γνήσιο της υπογραφής του χορηγούντος την εξουσιοδότηση νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, δ) σε περίπτωση συμμετοχής Α.Ε. θα πρέπει να κατατεθεί υποχρεωτικά και το πρακτικό συγκρότησης του Δ.Σ. σε σώμα και το πρακτικό ανάθεσης εξουσιών εκπροσώπησης στα μέλη του Δ.Σ.

3. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, με ημερομηνία έκδοσης μετά την δημοσίευση της διακήρυξης του συμμετέχοντος και του εγγυητή. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, τον διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του οικείου Δήμου, στα δημοτολόγια του οποίου είναι εγγεγραμμένος, περί μη οφειλής του συμμετέχοντος, του/της συζύγου, των τέκνων του, όπως προκύπτουν από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης που απαραίτητως επισυνάπτεται καθώς και του εγγυητή. Σε περίπτωση συμμετοχής εταιρείας, βεβαίωση περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του οικείου Δήμου όπου εδρεύει η εταιρεία, καθώς και βεβαίωση περί μη οφειλής των εταιρών αυτής, από την Ταμειακή Υπηρεσία του οικείου Δήμου στα δημοτολόγια του οποίου είναι αυτοί εγγεγραμμένοι.

Προκειμένου για νομικά πρόσωπα η υποχρέωση αυτή βαρύνει τόσο το νομικό πρόσωπο όσο και το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, τον διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

5. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα η υποχρέωση αυτή βαρύνει τόσο το νομικό πρόσωπο όσο και το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, τον διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας περί μη οφειλής του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή σε όποιο φορέα κύριας ασφάλισης είναι ασφαλισμένος μέχρι σήμερα και σε περίπτωση που είναι ανασφάλιστος βεβαίωση περί μη ασφάλισης και υπεύθυνη δήλωση για τη μη ασφάλιση σε οποιονδήποτε φορέα κύριας ασφάλισης θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντος από δημόσια αρχή. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα η υποχρέωση αυτή βαρύνει τόσο το νομικό πρόσωπο όσο και το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, τον διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

7. Πιστοποιητικό του αρμοδίας δικαστικής ή διοικητικής αρχής του συμμετέχοντος και του εγγυητή από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος τους αίτηση κήρυξης σε πτώχευση ή παύσης πληρωμών, ότι δεν τελούν υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών.

8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος και του εγγυητή ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος και του εγγυητή ότι:

α) δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Καστοριάς κατά την τελευταία 5ετία και

β) δεν έχουν καταθέσει οποιοδήποτε ένδικο βοήθημα και ένδικο μέσο εναντίον του Δήμου Καστοριάς και εν γένει δεν ευρίσκονται σε οποιαδήποτε δικαστική διένεξη με το Δήμο Καστοριάς.

10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος στην οποία να δηλώνει ότι:

είτε ως φυσικό πρόσωπο, είτε ως εταιρεία οποιασδήποτε μορφής (κεφαλαιουχική, προσωπική, κ.λ.π.), είτε ως εταίρος οποιασδήποτε μορφής εταιρείας, δεν έχει συμμετάσχει σε άλλο πλειοδοτικό διαγωνισμό του ίδιου αντικειμένου, από τον οποίο έχει αναδειχθεί χρήστης – παραχωρησιούχος του ακινήτου.

11. Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, ορίζεται στο ποσό των 1.000 (χιλίων) ευρώ και κατατίθεται στην Επιτροπή με την προσκόμιση :

- ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή
- εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού Ιδρύματος.

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους, εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να την αντικαταστήσει μετά την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης με εγγυητική επιστολή ποσού ίσου προς το 10% του μισθώματος που θα επιτευχθεί υπολογιζομένου για τρία (3) έτη ή με την ισόποση καταβολή μετρητών στο ταμείο του εκμισθωτή για την εξασφάλιση της έγκαιρης και προσηκουσας καταβολής του μισθώματος.

12. Πιστοποιητικό εντοπιότητας των Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς για τους συμμετέχοντες φυσικά πρόσωπα και τους νομίμους εκπροσώπους των νομικών προσώπων.

13. Βεβαίωση μονίμου κατοικίας των Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς για τους συμμετέχοντες φυσικά πρόσωπα και τους νομίμους εκπροσώπους των νομικών προσώπων.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί μετά την δημοσίευση της παρούσας και σε πρωτότυπα ή επικυρωμένα φωτοαντίγραφα να τοποθετηθούν σε σφραγισμένο φάκελο, όπου εξωτερικά θα υπάρχουν όλα τα στοιχεία του συμμετέχοντος και θα απευθύνονται «Προς την Επιτροπή Δημοπρασιών για τη δημοπρασία μίσθωσης του κυλικείου - αναψυκτηρίου που βρίσκεται εντός του χώρου υποδοχής του Σπηλαίου Δράκου του Δήμου Καστοριάς».

ΑΡΘΡΟ 9^ο - Μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 10^ο - Υπογραφή της σύμβασης – Συνέπειες μη προσέλευσης

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης για την κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ», χωρίς καμιά δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται και οι δύο για την καταβολή της επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας σε σχέση με την προηγούμενη.

ΑΡΘΡΟ 11^ο Έναρξη ισχύος Σύμβασης

Από τη λήξη της δεκαήμερης (10) προθεσμίας που ορίζεται στο άρθρο 10 της παρούσας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 12ο - Τρόπος καταβολής μισθώματος – Αναπροσαρμογή - Καθυστέρηση καταβολής

1. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό που θα ορίσει η Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «ΟΡΕΣΤΙΑΣ», την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε ημερολογιακού μήνα.

2. Επί του μηνιαίου μισθώματος που θα επιτευχθεί μετά την ολοκλήρωση της δημοπρασίας, επιβάλλεται το νόμιμο τέλος χαρτοσήμου ανερχόμενο σήμερα σε ποσοστό 3,6%, το οποίο βαρύνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και θα καταβάλλεται από αυτόν συγχρόνως με το μηνιαίο μίσθωμα.

3. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δύο πρώτα έτη της μίσθωσης. Από το τρίτο έτος και μετά θα προσαυξάνεται κάθε έτος σε ποσοστό 2% επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.

4. Καθυστέρηση ή μη καταβολή των μισθωμάτων από τον μισθωτή και τον εγγυητή, συνεπάγεται καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο, την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο, τη βεβαίωση τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων κατά τα κανονισμένα και την έκπτωση του μισθωτή με όλες τις γνωστές συνέπειες και επιβαρύνσεις. Στην περίπτωση αυτή η κατατεθείσα από τον μισθωτή αρχική εγγύηση, καταπίπτει, ως ποινική ρήτρα, υπέρ της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «ΟΡΕΣΤΙΑΣ».

ΑΡΘΡΟ 13^ο - Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 10% του μισθώματος που θα επιτευχθεί υπολογιζομένου για τρία (3) έτη ή με την ισόποση καταβολή μετρητών στο ταμείο της εκμισθώτριας για την εξασφάλιση της έγκαιρης, εμπρόθεσμης και προσήκουσας καταβολής του μισθώματος και της καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Αυτή η εγγυητική επιστολή θα αντικαταστήσει την εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία.

2. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί στην κατοχή του το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση. Υποχρεούται ακόμα να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, ευθυνόμενος για την αποκατάσταση κάθε ζημίας προερχόμενης από συνήθη χρήση.

3. Με τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο χωρίς καμιά όχληση, στην άριστη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση της εξ αιτίας της μη έγκαιρης παράδοσης του μισθίου.

4. Απαγορεύεται η παράταση της μίσθωσης, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Καστοριάς «Ορεστιάς».

5. Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήση του μισθίου σε τρίτον.

6. Η χρήση του μισθίου προορίζεται αποκλειστικά για κυλικείο - αναψυκτήριο. Απαγορεύεται ρητά η αλλαγή της χρήσης του μισθίου.

7. Η τοποθέτηση πινακίδων στις όψεις του κτιρίου θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Ν. 2946/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Ο εξοπλισμός που ήδη υπάρχει στο μίσθιο και εκμισθώνεται μαζί με αυτό, περιγράφεται αναλυτικά στο συνημμένο παράρτημα. Στο παράρτημα παρατίθεται επίσης η αξία εκάστου αντικειμένου που αποτελεί τον εξοπλισμό του μισθίου. Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης υποχρεούται να παραδώσει τον εξοπλισμό στην κατάσταση που τον παρέλαβε, διαφορετικά υποχρεούται σε χρηματική αποζημίωση κάθε βλαβέντος αντικειμένου. Η αποζημίωση θα αποτιμάται στο ποσό που αναγράφεται στο συνημμένο παράρτημα.

9. Η σύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος - νερού θα είναι στο όνομα του μισθωτή και όλες οι δαπάνες εγγυήσεων, τυχόν διακοπών και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, ύδρευσης, κλπ. θα καταβάλλονται από αυτόν. Τον μισθωτή βαρύνουν επίσης και τα τέλη (δημοτικά, φωτισμού, αποχέτευσης κλπ) που βαρύνουν το μίσθιο.

10. Ο μισθωτής υποχρεούται και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να φροντίζει και διεξάγει την καθαριότητα του χώρου εντός του μισθίου

καθώς και του χώρου έμπροσθεν και γύρω αυτού και να εφαρμόζει πιστά τους κανόνες υγιεινής.

11. Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση, επισκευή ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Καστοριάς «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ». Οποιαδήποτε τροποποίηση, επισκευή ή μεταρρύθμιση, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή. Η Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Καστοριάς «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ» θα δικαιούται να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.

12. Σε περίπτωση που γίνουν κατασκευές – προσθήκες στο μίσθιο χωρίς την έγκριση της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ, δύναται ο εκμισθωτής να αξιώσει αζημίως την αποξήλωση αυτών και την επαναφορά του μισθίου στην αρχική του κατάσταση. Αυτό δε, συνεπάγεται λόγο ακύρωσης της σύμβασης. Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και κυρίως όπως αυτό διαμορφωθεί μετά τις εργασίες που θα κάνει, καθώς και να αποκαταστήσει με δικές του δαπάνες κάθε προξενηθείσα ζημιά ή φθορά, χωρίς να έχει δικαίωμα να αφαιρέσει οτιδήποτε ακίνητο που έχει τοποθετηθεί μέσα στο χώρο. Οι γενόμενες προσθήκες παραμένουν μετά τη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του εκμισθωτή, προς αποζημίωση του μισθωτή, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

13. Ο μισθωτής υποχρεούται να συνάψει κατά το χρόνο υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης έγκυρη σύμβαση ασφάλισης πυρός του μισθίου με νόμιμα λειτουργούσα στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρία την οποία θα εγκρίνει εγγράφως ο εκμισθωτής. Η διάρκεια της ασφάλισης πυρός θα πρέπει να είναι ισόχρονη με τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και να συμβληθεί ως δικαιούχος και λήπτης της αποζημίωσης σε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου η Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Καστοριάς «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ». Ακριβές φωτοαντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου υποχρεούται να παραδώσει ο μισθωτής στην Κοινωφελή Επιχείρηση του Δήμου Καστοριάς «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ» εντός δέκα ημερών από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης.

14. Η παράβαση των όρων του παρόντος άρθρου αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης χωρίς να δικαιούται αποζημίωση ο μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 14° - Κατάσταση του μισθίου

Η Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Καστοριάς «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ» δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, την οποία ο μισθωτής τεκμαίρεται ότι έλαβε γνώση και την βρήκε της

απολύτου αρεσκείας του καθώς και κατάλληλη για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται, επίσης, για την τυχόν ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του ακινήτου καθώς επίσης για την τυχόν αδυναμία του μισθωτή να λάβει τις απαιτούμενες από το Νόμο άδειες από τις αρμόδιες αρχές. Σε όλες αυτές τις περιπτώσεις ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει το συμφωνημένο μίσθωμα και ο εκμισθωτής και δεν υποχρεούται ούτε σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 15° - Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την τριμελή Επιτροπή εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται επίσης κατόπιν αποφάσεως της Επιτροπής όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης καθώς επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης της τριμελούς Επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ» αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 16° - Δαπάνες που βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη

Τα κηρύκεια τέλη, δαπάνες δημοσιεύσεων, χαρτόσημα, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τυχόν δαπάνες ή κρατήσεις που δεν προβλέπονται στην παρούσα βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 17ο -Λοιπές διατάξεις

α) Η συμμετοχή κάθε ενδιαφερομένου στη δημοπρασία αποτελεί ρητή αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης.

β) Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Καστοριάς «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ».

γ) Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού είναι υπεύθυνοι για την προσφορά του πρώτου μέχρι την κοινοποίηση σ' αυτούς της έγκρισης ή απόρριψης των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας.

δ) Η μισθωτική σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», (ΦΕΚ 30/Τ.Α/10.2.1995) όπως ισχύει, και τις διατάξεις του άρθρου 13 του Νόμου 4242/2014 (ΦΕΚ Α 50/28-2-2014)

ε) Όλοι οι όροι που αναγράφονται στο παρόν θεωρούνται ουσιώδεις και θα περιληφθούν στο συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου που θα συνταχθεί και θα υπογραφεί αφενός από τον νόμιμο εκπρόσωπο της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Καστοριάς «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ» και αφ' ετέρου από τον μισθωτή και τον εγγυητή του και τυχόν παραβίασή έστω και ενός από τους όρους του συμφωνητικού θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 18ο - Δημοσίευση διακήρυξης

Η αναλυτική και περιληπτική διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Σκαπέρδειο Δημοτικό Μέγαρο, 521 00 Καστοριά), στην έδρα της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Καστοριάς «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ» Αθανασίου Διάκου 1 και θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του διαδικτύου (www.diangeia.gov.gr), της σχετικής ιστοσελίδας του Δήμου Καστοριάς (www.kastoria.gov.gr).

Η περιληπτική διακήρυξη θα δημοσιευθεί μία (1) φορά και στον ημερήσιο τοπικό τύπο.

3.Εξουσιοδοτούν τον Πρόεδρο της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Καστοριάς με την επωνυμία «ΟΡΕΣΤΕΙΑΣ» κ. Λάζαρο Ζήση για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου με τον μισθωτή και τον εγγυητή αυτού.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 32/2017
Έτσι έγινε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Ζήσης Λάζαρος

1. Καπρής Δημήτριος
2. Λιάνος Σωκράτης
3. Βλάχου Αντωνία
4. Πέλκας Σωκράτης
5. Λίωγας Αθανάσιος
6. Μαλέας Γεώργιος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ**

α/α	Περιγραφή	Ποσότητα	Τιμή μονάδος σε €	Σύνολο
1	Πάγκος ανοξείδωτος λάτζας	1	780,00	780,00
2	Πλυντήριο πιάτων	1	1.300,00	1.300,00
3	Ραφιέρα τοίχου ανοξείδωτη (τύπος Α3)	1	560,00	560
4	Ραφιέρα τοίχου ανοξείδωτη (τύπος Β1)	1	350,00	350
5	Πάγκος ανοξείδωτος (τύπος Β2)	2	550,00	1100
6	Πάγκος ανοξείδωτος (τύπος Γ)	1	550,00	550,00
7	Ραφιέρα τοίχου ανοξείδωτη (τύπος Δ1)	1	450,00	450,00
8	Πάγκος ανοξείδωτος (τύπος Δ2)	1	400,00	400,00
9	Πάγκος ψυγείο	1	1.600,00	1.600,00
10	Θερμοθάλαμος	1	650,00	650,00
11	Όρθιο ψυγείο αναψυκτικών (ΤΥΠΟΣ ΣΤ)	1	600,00	600,00
12	Αναρτώμενο φωτιστικό σώμα κατασκευασμένο από χυτό αλουμίνιο με συμμετρική κατανομή φωτισμού & ένα λαμπτήρα φθορισμού compact FLC-T/E 42W	12	300,00	3.600,00
13	Φωτιστικό σώμα φθορισμού στεγανό ορατό, ισχύος 4Χ13W	3	230,19	690,57

14	Φωτιστικό σώμα φθορισμού στεγανό, ισχύος 4X18W, χονευτό	2	210,19	420,38
15	Φωτιστικό σώμα επιτοίχης τοποθέτησης up & down με λαμπτήρες powerled 3W	8	161,32	1.290,56
16	Ταχυθερμοσίφωνας ηλεκτρικός	1	167,32	167,32
17	Κεντρική κεραία τηλεόρασης και ραδιοφώνου τοποθετημένη σε τηλεσκοπικό ιστό αρθρωτής βάσης ύψους 4M	1	222,64	222,64
18	Ηλιακός συλλέκτης επίπεδος από 1,80 έως 2,50 m2	1	1.020,46	1.020,46
19	Αεροκουρτίνα χαλύβδινη 2 ταχυτήτων θερμαινόμενη κάλυψη ανοίγματος ύψους 2,30 m χωρίς θερμαντικό στοιχείο νερού παροχής τουλάχιστον 1000m3/h θερμικής ισχύος 6 kw	1	823,54	823,54
20	Κεντρική εξωτερική κλιματιστική μονάδα, αντλία θερμότητας (ψύξη-θέρμανση) πολυδιαρούμενου τύπου μεταβαλλόμενου όγκου ΘΙ περίπου 31,5 KW ΨΙ 28KW	1	7.127,19	7.127,19
21	Τοπική κλιματιστική μονάδα (ψύξη - θέρμανση) εσωτερικών χώρων τύπου κασέτας θερμικής ισχύος 9,0 KW ψυκτικής ισχύος 8,0 KW	2	1.475,87	2.951,74
22	Εναλλάκτης ανάκτησης αέρα αέρα χωρίς στοιχείο νερού ή ψυκτικού μέσου παροχής αέρα 1000 m3/h βαθμού απόδοσης 60%	2	4.770,92	9.541,84