

# ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

## ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ (ΤΕΛΙΚΗ)



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. –  
Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Φον Καραγιάννη 1-3, 50100 Κοζάνη  
Τηλ. 2461.024022 fax 2461.038628  
e-mail : anko@anko.gr

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΡΑΣΗΣ : 113/PTG

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021



# **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>A.</b>	<b>ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....</b>	<b>4</b>
<b>B.</b>	<b>ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ .....</b>	<b>5</b>
B.1.	ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ .....	5
B.2.	ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟ ΜΕΤΩΠΟ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ .....	9
B.3.	ΝΟΤΙΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟ ΜΕΤΩΠΟ, ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ .....	10
<b>Γ.</b>	<b>ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ .....</b>	<b>13</b>
Γ.1.	ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ .....	13
<b>Δ.</b>	<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ.....</b>	<b>17</b>
Δ.1.	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ .....	17

## Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

---

Η πόλη της Καστοριάς κτισμένη πάνω σε χερσόνησο, ανάμεσα στα βουνά Βίτσι και Γράμμο, περιβάλλεται από την ομώνυμη λίμνη της και συνδέεται με την ξηρά μέσω μιας ευρύτερης λωρίδας γης από επιχωματώσεις, δίνοντας την εντύπωση νησιού.



*Εικ.1 Πανοραμική άποψη της «χερσονήσου» της πόλης της Καστοριάς και της ομώνυμης λίμνης, που την περιβάλλει.*

Δεξιά του κεντρικού δρόμου εισόδου στην πόλη της Καστοριάς, τη λεωφόρο των Κύκνων, αμέσως μετά το κτίριο της Π.Ε. Καστοριάς αρχίζει η νότια παραλία της πόλης, παραλίμνιο μέτωπο, το οποίο χρησιμοποιείται για βόλτα και για αναψυχή από Καστοριανούς και επισκέπτες.

Η οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου συνδέει: το νότιο παραλίμνιο αυτό μέτωπο με τον οικιστικό ιστό της πόλης, το Νοσοκομείο με την πόλη και με τον περιφερειακό της λίμνης δρόμο.

Την ανάπλαση του συγκεκριμένου αυτού παραλίμνιου μετώπου, ο Δήμος Καστοριάς προτίθεται να αναπλάσει, προκειμένου ο εν λόγω χώρος να μπορεί να χρησιμοποιείται απρόσκοπτα από μικρούς και μεγάλους (πεζούς και ποδηλάτες) κατοίκους και επισκέπτες της περιοχής.

**Στόχος**, της συγκεκριμένης μελέτης, δεν είναι μόνο η αισθητική αναβάθμιση του νότιου παραλίμνιου μετώπου της πόλης, αλλά και η *οργάνωση των ροών κίνησης των χρηστών αυτού*, κατά τρόπο που να μην «παρεμποδίζεται» η χρήση του χώρου από όλους τους κατοίκους και τους επισκέπτες της περιοχής.

## Β. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

### Β.1. ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Η οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου είναι ο δρόμος που (όπως αναφέρεται και ανωτέρω) συνδέει το νότιο παραλίμνιο μέτωπο της πόλης με τον οικιστικό ιστό αυτής.

Από την αποτύπωση που έχει γίνει παρουσιάζεται ,για τον εν λόγω δρόμο, οδόστρωμα κυμαινόμενου πλάτους από 7,70μ. μέχρι 10,00μ., το οποίο (σε χαρακτηριστικό σημείο αυτού) φτάνει και τα 11,70μ.

Σε σημείο απέναντι από το υφιστάμενα σήμερα καταστήματα εστίασης –κατά μήκος του δρόμου- έχει διαμορφωθεί -σε μήκος περί τα 97,00μ-. εσοχή μέσου πλάτους 4,00-4,50μ. για στάθμευση οχημάτων, κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής.

Η συνέχεια του δρόμου αυτού, ήτοι η οδός Ορεστιάδος και στη συνέχεια η οδός Μαυρώτισσας οδηγεί στο Νοσοκομείο της πόλης και συνεχίζει σαν περιφερειακός της λίμνης δρόμος, ο οποίος «βάζει» τον επισκέπτη-περιηγητή από την βόρεια πλευρά της πόλης.



**Εικ.2α** Οικιστικό μέτωπο της πόλης της Καστοριάς, επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου.

**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**



**Εικ.2β** Το οικιστικό μέτωπο της πόλης της Καστοριάς, επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου, στο ύψος του προδιαμορφωμένου χώρου στάθμευσης της οδού. (αριστερά τα καταστήματα εστίασης-αναψυχής και δεξιά το νότιο παραλίμνιο μέτωπο της πόλης)



**Εικ.2α** Το οικιστικό μέτωπο της πόλης της Καστοριάς, επί της οδού Ορεστειάδος-συνέχεια της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου, αμέσως μετά της προγραμματισμένης ανάπλασης του κοινόχρηστου χώρου στη νότια παραλίμνια περιοχή της πόλης.

**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**



**Εικ.2β1** Το οικιστικό μέτωπο της πόλης της Καστοριάς, επί της οδού Ορεστιάδος, -συνέχεια της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου,- που οδηγεί στο Νοσοκομείο της πόλης, στο Μοναστήρι της Μαυριώτισσας και στον περιφερειακό της λίμνης δρόμο.



**Εικ.2β2** Το οικιστικό μέτωπο της πόλης της Καστοριάς, επί της οδού Ορεστιάδος, -συνέχεια της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου,- που οδηγεί στο Νοσοκομείο της πόλης, στο Μοναστήρι της Μαυριώτισσας και στον περιφερειακό της λίμνης δρόμο.

**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**



**Εικ.2γ** Το οικιστικό μέτωπο της πόλης της Καστοριάς, επί της οδού Μαυριώτισσας, -συνέχεια της οδού Ορεστειάδος,- που οδηγεί στο Νοσοκομείο της πόλης, στο Μοναστήρι της Μαυριώτισσας και στον περιφερειακό της λίμνης δρόμο.



**Εικ.2δ1** Ο περιφερειακός της λίμνης δρόμος, η οδός Σουγαρίδη, δε συνέχεια της οδού Μαυριώτισσας.





**Εικ.252.** Ο περιφερειακός της λίμνης δρόμος, η οδός Σουγαρίδη, δε συνέχεια της οδού Μαυριώτισσας.

## **B.2. ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟ ΜΕΤΩΠΟ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ**

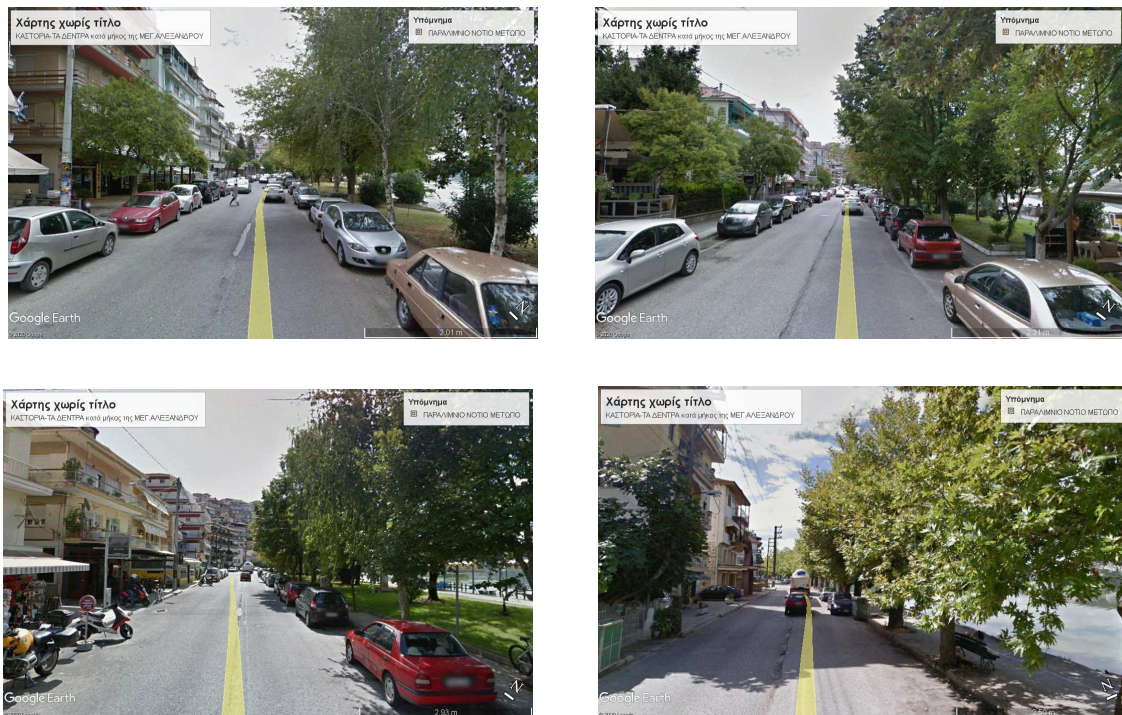
B.2.1. Το οικιστικό παραλίμνιο μέτωπο της πόλης της Καστοριάς, κατά μήκος της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου, το γνωστό Νότιο παραλίμνιο μέτωπο της πόλης, όπως φαίνεται και στις επισυναπτόμενες ανωτέρω φωτογραφίες 2α και 2β, είναι ένα οικιστικό σύνολο, το οποίο *(θα μπορούσαμε να πούμε, χωρίς δόση κάποιας υπερβολής)*, ότι δεν διαφέρει από το οικιστικό περιβάλλον άλλων Ελληνικών πόλεων της δεκαετίας 1970-1980 και μετά, με εξαίρεση το διατηρητέο εναπομείναν αρχοντικό στο Ο.Τ. 1.

B.2.2. Το οικιστικό παραλίμνιο μέτωπο της πόλης της Καστοριάς, κατά μήκος της οδού Ορεστιάδος και Μαυριώτισσας, συνέχεια της Μεγάλου Αλεξάνδρου, όπως φαίνεται και στις επισυναπτόμενες ανωτέρω φωτογραφίες 2<sup>α</sup>, 2β1, 2β2 και 2γ είναι ένα οικιστικό περιβάλλον που θα μπορούσαμε να πούμε ότι έχει διατηρήσει τα χαρακτηριστικά του με χαμηλά καινούργια, νεοκλασικά και μακεδονίτικα κτίσματα.

### B.3. ΝΟΤΙΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟ ΜΕΤΩΠΟ, ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Το νότιο παραλίμνιο μέτωπο της πόλης της Καστοριάς, (από το υπάρχον σήμερα κράσπεδο προς την κατεύθυνση της λίμνης), το οποίο πρόκειται να αναπλαστεί, επιφάνειας περί τα 13.000,00μ<sup>2</sup>, εκτείνεται σε μήκος 1 χιλ. περίπου, με το πλάτος αυτού να κυμαίνεται στο στενότερό του σημείο στα 6,00μ. περίπου και στο φαρδύτερό του σημείο στα 30,00μ. περίπου.

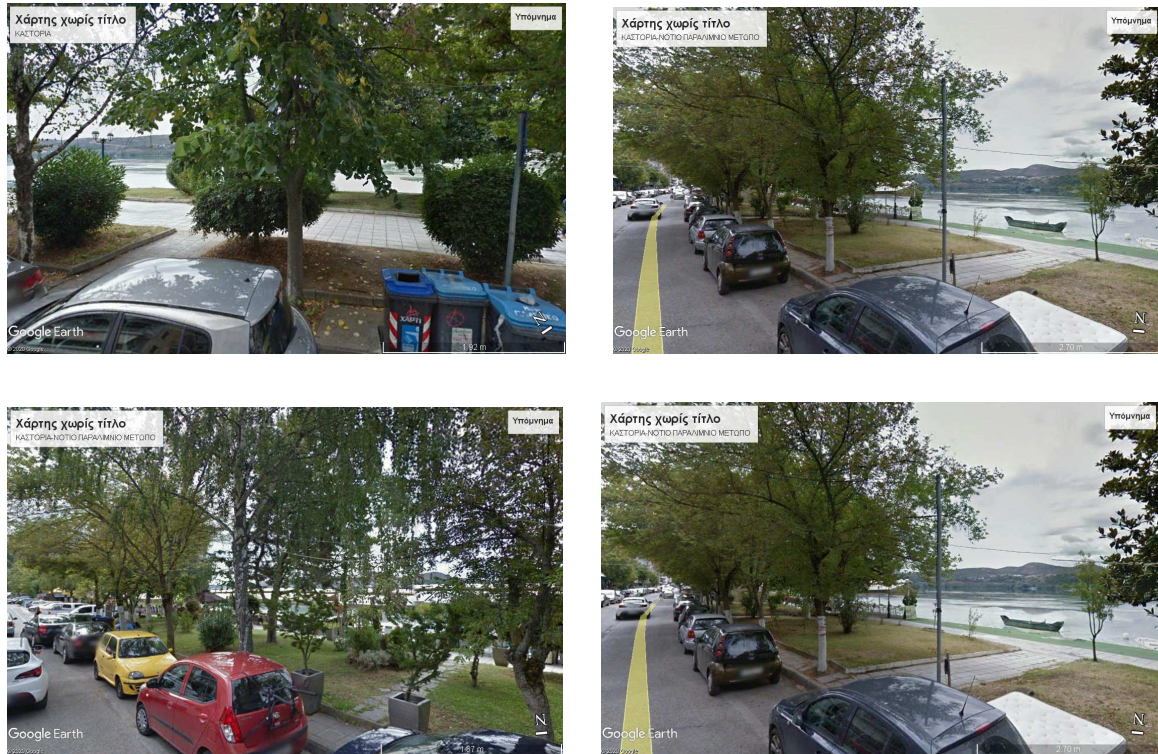
Κατά μήκος αυτού του μετώπου, σε μικρή απόσταση από το υφιστάμενο κράσπεδο – διαχρονικά- έχουν φυτευτεί πλατάνια, δημιουργώντας ένα «σκηνικό πράσινου διαχωριστικού» μεταξύ του οδοστρώματος της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου και του παραλίμνιου μετώπου.



**Εικ.3.** Τα πλατάνια που διαχρονικά φυτεύτηκαν κατά μήκος της οδού μεγάλου Αλεξάνδρου, πλησίον του κράσπεδου του οδοστρώματος του δρόμου.

Στην επιφάνεια του νότιου παραλίμνιου μετώπου οριοθετήθηκαν, με κράσπεδο ή με χαμηλούς θάμνους, χώροι πρασίνου, εντός των οποίων φυτεύτηκαν θάμνοι, μερικά ακόμα δέντρα και γκαζόν.

## ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ



**Εικ.4.** Οι χώροι πρασίνου που διαμορφώθηκαν κατά μήκος του νότιου παραλίμιου μετώπου της Καστοριάς.

Στους χώρους κίνησης ανάμεσα στους οριοθετημένους χώρους πρασίνου και κατά μήκος του παραλίμιου μετώπου τα διάφορα καταστήματα εστίασης και αναψυχής, που βρίσκονται από την απέναντι πλευρά του δρόμου (κατά μήκος της Μεγάλου Αλεξάνδρου), ανέπτυξαν –με την άδεια της Δημοτικής Αρχής- τραπέζια και καρέκλες προκειμένου να διευκολύνουν την παραμονή των πελατών τους πλησίον της λίμνης.

## ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ



**Εικ.5.** Οι ελεύθεροι χώροι κυκλοφορίας που έχουν καταληφθεί από καρέκλες και τραπέζια των χώρων εστίασης και αναψυχής των ευρισκόμενων κατά μήκος της Μεγάλου Αλεξάνδρου.

## **Γ. ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**

---

Στο παρόν κεφάλαιο περιγράφεται η τελική εναλλακτική πρόταση ανάπλασης του παραλίμνιου κοινόχρηστου χώρου –νότια παραλία- της πόλης της Καστοριάς, κατά μήκος της οδού μεγάλου Αλεξάνδρου.

- η εν λόγω εναλλακτική πρόταση (*τελική*) αναφέρεται στην αναμόρφωση της εν λόγω περιοχής, που περιλαμβάνει κύρια:
  - την αναμόρφωση του νότιου παραλίμνιου μετώπου, από το ύψος της διασταύρωσης της Μεγάλου Αλεξάνδρου με την Διοικητηρίου μέχρι την 1<sup>η</sup> καμπύλη του άξονά της
  - την αναβάθμιση της πεζής πορείας των χρηστών του χώρου, από το ύψος της προαναγραφόμενης 1<sup>ης</sup> καμπύλης του άξονα της οδού μέχρι το κτίριο του Διατηρητέου Αρχοντικού, και
  - από το ύψος του Αρχοντικού μέχρι το τέλος της όλης παρέμβασης (στο ύψος των υπάρχουσών σήμερα κερκίδων) την αντικατάσταση μόνο των πλακών επιστρώσης των πεζοδρομίων (*διατηρώντας τα κράσπεδα του δρόμου στο σημείο που είναι σήμερα*).

### **Γ.1. ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ**

Στην συγκεκριμένη αυτή τελική εναλλακτική πρόταση, οι περισσότερες παρεμβάσεις, που προτείνονται, αφορούν το διευρυμένο παραλιακό νότιο μέτωπο της πόλης σε μήκος 550,00μ. περίπου, ενώ λιγότερες σε αριθμό προτείνονται στα επόμενα 320,00μ. (από το ύψος της 1ης στροφής επί της Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι το ύψος της 2<sup>ης</sup> στροφής των 90° -στο ύψος των υπάρχουσών σήμερα κερκίδων), όπως αυτές αναλυτικότερα αναφέρονται κατωτέρω:

Συγκεκριμένα στην συγκεκριμένη πρόταση, που αποτελεί και την τελική πρόταση διαμόρφωσης του νότιου παραλιακού μετώπου:

- α) μετατοπίζεται κατά 0,80μ. περίπου το κράσπεδο του εν λόγω παραλιακού μετώπου προς την πλευρά του οδοστρώματος της Μεγάλου Αλεξάνδρου, από το ύψος της διασταύρωσης αυτής με τη Λεωφόρο Κύκνων μέχρι το ύψος της 1<sup>ης</sup> καμπυλότητας του άξονα της Μεγάλου Αλεξάνδρου, σε μήκος περί τα 420,00μ.
- β) εξομαλύνεται η καμπυλότητα της 1<sup>ης</sup> στροφής της Μεγ. Αλεξάνδρου με μετατόπιση αυτής κατά 2,65μ. *(στο max της καμπύλης)*, καθώς και του άξονα του δρόμου προς την πλευρά της παραλίας, με στόχο τη δυνατότητα χωροθέτησης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων *(είτε υπό κλίση είτε παράλληλα με τον άξονα του δρόμου)* στο απέναντι από την παραλία πεζοδρόμιο. Συγκεκριμένα –μετά την εν λόγω μετατόπιση του άξονα- στο εν λόγω πεζοδρόμιο, το ευρισκόμενο μπροστά από τις οικοδομές του παραλιακού μετώπου της πόλης, διαμορφώνεται χώρος στάθμευσης για την κάλυψη των αναγκών των μόνιμων κατοίκων της περιοχής, όπου δημιουργούνται συνολικά άλλες δέκα (10) θέσεις στάθμευσης *(τέσσερις (4) με κλίση, τέσσερις (4) παράλληλα με τον άξονα του δρόμου και δύο (2) θέσεις στάθμευσης για Α.Μ.Ε.Α.)*, οι οποίες μαζί με τις άλλες δύο (2) που δημιουργούνται στο απέναντι χώρο *-αυτόν της νότιας παραλίας-* βρίσκονται σε ποσοστό 5% των δημιουργούμενων θέσεων στάθμευσης της εν λόγω ανάπλασης.
- γ) στο ύψος της προαναγραφόμενης μετατόπισης *–εντός της έκτασης του νότιου παραλιακού μετώπου της πόλης-* διαμορφώνεται ένας ακόμη χώρος στάθμευσης για την κάλυψη των αναγκών των μόνιμων κατοίκων της περιοχής, δυναμικότητας 16 θέσεων, από τις οποίες *–όπως αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο-* οι δύο (2) είναι για Α.Μ.Ε.Α.. Ο εν λόγω χώρος στάθμευσης χωρίζεται από την Μεγάλου Αλεξάνδρου με πράσινη νησίδα πλάτους 1.65μ. με παράλληλη διαμόρφωση εισόδου και εξόδου αυτοκινήτων σ' αυτόν.
- δ) απομακρύνονται από το συγκεκριμένο σημείο τέσσερα (4) από τα υπάρχοντα δέντρα του σημερινού πεζοδρομίου, καθ' ότι η εξομάλυνση της εν λόγω στροφής «αφήνει» αυτά εντός του οδοστρώματος, ενώ παράλληλα η δημιουργούμενη νησίδα μεταξύ χώρου στάθμευσης και οδοστρώματος, αποτελεί διαχωριστική νησίδα πρασίνου, η οποία και θα δεντροφυτευτεί κατάλληλα, κατόπιν της σχετικής μελέτης φύτευσης.
- ε) το πλάτος της διατομής του οδοστρώματος της Μεγάλου Αλεξάνδρου από την αρχή της ανάπλασης *(στο ύψος της διασταύρωσης αυτής με τη Λεωφόρο των Κύκνων )*

μέχρι και την προαναφερόμενη εξομάλυνση της στροφής είναι 6.50μ. (δρόμος διπλής κατεύθυνσης), με πλάτος ανά κατεύθυνση 3,25μ. (*δρόμος ήπιας κυκλοφορίας*).

- στ) μετά την προαναφερόμενη εξομάλυνση της στροφής, και μέχρι περίπου το ύψος του Διατηρητέου Αρχοντικού τα πεζοδρόμια της Μεγάλου Αλεξάνδρου διευρύνονται κατάλληλα, ώστε αφ' ενός μεν να διευκολύνεται η πεζή πρόσβαση των επισκεπτών στο Αρχοντικό και από τα δύο πεζοδρόμια της Μεγάλου Αλεξάνδρου, αφ' ετέρου δε να αναβαθμίζεται η όλη πορεία προς αυτό. Στο χαρακτηριστικό δε αυτό σημείο (*του Αρχοντικού*) διαμορφώνεται και διάβαση πεζών.
- ζ) το αναμορφωμένο πεζοδρόμιο (*από την πλευρά του οικιστικού ιστού της πόλης-των καταστημάτων αυτής- μέχρι το ύψος της εξομάλυνσης της στροφής, όπως αυτό αναφέρεται ανωτέρω*), προσαρμόζεται στις προδιαγραφές του ΥΠΕΚΑ, διατηρώντας το min απαιτούμενο πλάτος του 1,50μ. της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, που απαιτείται για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κλπ.) ή με μεταφορέα πακέτων.
- η) από την προαναγραφόμενη πλευρά του πεζοδρομίου οριοθετούνται (*από την διασταύρωση με την Λεωφόρο των Κύκνων μέχρι το ύψος της 1<sup>ης</sup> καμπυλότητας του άξονα της Μεγάλου Αλεξάνδρου*) προκαθορισμένοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων. Κατά αυτόν τον τρόπο οι χρήστες των καταστημάτων εστίασης και αναψυχής (*πελάτες και έμποροι, που τροφοδοτούν αυτά*) να έχουν άμεση πρόσβαση στα καταστήματα, χωρίς να είναι αναγκασμένοι να διασχίζουν το δρόμο, δυσχεραίνοντας την κυκλοφορία των οχημάτων του δρόμου.
- θ) το διευρυμένο πλέον πεζοδρόμιο από την πλευρά των καταστημάτων, συντελεί στην αναβάθμιση της εμπορικής κίνησης αυτών, η δε χάραξη πορείας όδευσης τυφλών κατά μήκος αυτού, διευκολύνει και τα άτομα με καθόλου ή μειωμένη όραση να μπορούν να κινούνται κατά μήκος αυτού, και από συγκεκριμένα σημεία-διαβάσεις να μπορούν να διασχίζουν κάθετα το οδόστρωμα και να κατευθύνονται προς την παραλιακή περιπατητική διαδρομή του νότιου παραλιακού μετώπου της πόλης.
- ι) από την πλευρά του νότιου παραλιακού μετώπου (*από το ύψος της διασταύρωσης της Μεγάλου Αλεξάνδρου με τη Λεωφόρο των Κύκνων μέχρι πριν την -προαναγραφόμενη στην παρ.β του παρόντος- εξομάλυνση της στροφής του δρόμου*) αμέσως μετά τη λωρίδα με την δεντροστοιχία της οδού, διαμορφώνεται ποδηλατική διαδρομή διπλής κατεύθυνσης, πλάτους 2.70μ., ενώ σε χαρακτηριστικό σημείο αυτού προβλέπεται η ύπαρξη χώρου στάθμευσης ποδηλάτων.

- κ) σε 3 σημεία η ποδηλατική διαδρομή διακόπτεται από διάβαση πεζών (3 στον αριθμό), δίνοντας τη δυνατότητα στους πεζούς περιπατητές να κατευθυνθούν στην παραλίμνια περιπατητική διαδρομή –την σηματοδοτούμενη και από όδευση τυφλών.
- λ) μεταξύ της προαναφερόμενης ποδηλατικής διαδρομής και του λοιπού παραλίμνιου χώρου διαμορφώνονται διαμήκεις δεντροστοιχίες-αλέες (από υπάρχοντα και προτεινόμενα νέα δέντρα). Το χώρο αυτό τον ευρισκόμενο κάτω από τις δημιουργούμενες δεντροστοιχίες θα μπορεί ο Δήμος να τον εκμισθώνει για χρήση των παρακείμενων παραλιακών καταστημάτων (εστίασης-αναψυχής), προκειμένου τα καταστήματα να μπορέσουν αναπτύξουν σ' αυτόν τα τραπεζοκαθίσματά τους.
- μ) επειδή η Καστοριά είναι πόλη με μεγάλο ιστορικό πλούτο, προτείνεται οι διαβάσεις και στο επίπεδο του οδοστρώματος, αλλά και στο επίπεδο της ποδηλατικής διαδρομής του νότιου παραλιακού μετώπου αυτής να κατασκευαστούν με υλικά (παραδοσιακού τύπου, όπως αυτά απεικονίζονται στην οριζοντιογραφία της πρότασης), και να «σπάσουν» την μονοτονία της ασφάλτου, καθ' ότι η χρήση παραδοσιακών υλικών στις διαβάσεις κάνει αυτές ευδιάκριτες από απόσταση, δεν ξεθωριάζουν με την πάροδο του χρόνου και επί πλέον (αν και η επιφάνεια που καλύπτουν είναι πολύ μικρή σε σχέση με την επιφάνεια της ασφάλτου), προσδίδουν στο οικιστικό περιβάλλον της νότιας παραλίας την αίγλη και αρχοντιά, που διέθεται –σε μεγάλο βαθμό- ή άλλοτε βυζαντινή, μακεδονίτικη αυτή πόλη. Επί πλέον θα προΐδεάζει τον επισκέπτη-περιηγητή στο τι μπορεί να συναντήσει στο διάβα του, καθώς θα συνεχίσει την περιήγησή του κάνοντας τον γύρο της λίμνης.
- ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ότι : εναλλακτικά οι εν λόγω διαβάσεις μπορούν να γίνουν και μόνο με λευκή διαγράμμιση επί της ασφάλτου, όπως αυτό ενδεικτικά παρουσιάζεται στην διάβαση μετά τον διαμορφούμενο χώρο στο ύψος περίπου της μεγάλης στροφής του δρόμου.
- ν) σε επιλεγμένες θέσεις της όλης διαμόρφωσης του νότιου παραλιακού μετώπου χωροθετούνται καθιστικά, ώστε να δίνεται η δυνατότητα για ξεκούραση ή για «αγνάντεμα» του χώρου και της λίμνης των περιπατητών ή των αθλουμένων στο στον χώρο.



## Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

### Δ.1. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΝΟΤΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΖΩΝΗ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ)					
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€/μονάδα)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1.	Διαμορφώσεις παραλίμνιου κοινόχρηστου χώρου (νότια παραλιακή ζώνη πόλης)	m2	15.050	130,00	<b>1.956.500,00</b>
2.	Φωτισμός παραλίμνιου κοινόχρηστου χώρου και παρακείμενου παραλίμνιου δρόμου	m	900	300,00	<b>270.000,00</b>
3.	Φυτοτεχνικές εργασίες παραλίμνιου κοινόχρηστου χώρου (νότια παραλιακή ζώνη πόλης)	m2	11.500	20,00	<b>230.000,00</b>
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>2.456.500,00</b>
<i>E.O. (18%)</i>					442.170,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>2.898.670,00</b>
<i>Απρόβλεπτα (15%)</i>					434.800,50
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>3.333.470,50</b>
<i>Αναθεώρηση</i>					93.948,85
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>3.427.419,35</b>
<i>ΦΠΑ (24%)</i>					822.580,65
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>4.250.000,00</b>