

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

της υπ' αριθ. 2/2021 Συνεδρίασης (επαναληπτικής) -μέσω τηλεδιάσκεψης-
της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης

Στην Καστοριά, σήμερα **Παρασκευή, 9 Ιουλίου 2021** και ώρα 17:00 κλήθηκε σε συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης, ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: 23200/29-06-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που στάλθηκε με κάθε νόμιμο μέσο στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4555/18, για συζήτηση και διατύπωση γνώμης στο παρακάτω θέμα:

Διατύπωση γνώμης επί της προμελέτης :

«Ανάπλαση Παραλίμνιου Κοινόχρηστου Χώρου Τμήματος Νότιας Παραλίας Καστοριάς».

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') «*Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του*», η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76) και ειδικότερα, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37 Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 (ΑΔΑ: ΨΕΚ946ΜΤΛΠ-004) εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι στο σύνολο 33 (τριάντα τριών) μελών συνδέθηκαν στην τηλεδιάσκεψη 8 (οκτώ) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ/ΠΑΡΟΥΣΕΣ : 8

1. Μηταλίδης Κίμων - Πρόεδρος της Επιτροπής – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Παπακωνσταντίνου Βασιλική - Εκπρόσωπος Συλλόγου Λογιστών Ν. Καστοριάς
3. Μπινιάκος Μιχαήλ - Εκπρόσωπος Εργαστηρίου Λαογραφίας και Παραδοσιακού Χορού «ΟΡΜΟΣ»
4. Κατσάνος Νικόλαος - Εκπρόσωπος Συνδέσμου Γουνοποιών Καστοριάς «Ο ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ»
5. Παπανδρέου Αθανάσιος - Εκπρόσωπος Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Καστοριάς
6. Βαϊνιάς Χρυσόστομος - δημότης
7. Μαρινέλης Χρήστος - δημότης
8. Μαντζούρας Γεώργιος - δημότης

ΑΠΟΝΤΕΣ/ΑΠΟΥΣΕΣ : 25

1. Εκπρόσωπος Συλλόγου Ιδιοκτητών Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος
2. Εκπρόσωπος Αστικού ΚΤΕΛ Ν. Καστοριάς
3. Εκπρόσωπος Ένωσης Γονέων Δήμου Καστοριάς
4. Εκπρόσωπος Αθλητικού Ομίλου Αντισφαίρισης Καστοριάς – Α.Ο.Α.Κ.
5. Εκπρόσωπος Πολιτιστικού Συλλόγου «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ»
6. Εκπρόσωπος Μορφωτικού και Εξωραϊστικού Συλλόγου Καλλιθέας

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 60f00fbd205552599b304793 στις 15/07/21 13:40

7. Εκπρόσωπος Συλλόγου γονέων παιδιών & ενηλίκων με νεοπλασματική ασθένεια και φίλων αυτών –«Μαζί σου»
8. Εκπρόσωπος Παπαδοπούλειου Βιβλιοθήκης Πενταβρύσου
9. Εκπρόσωπος Αγροτικού Συνεταιρισμού Πενταβρύσου
10. Εκπρόσωπος Καστοριάς του Συλλόγου Τυφλών Δυτικής Μακεδονίας
11. Εκπρόσωπος Ναυτικού Ομίλου Καστοριάς
12. Εκπρόσωπος Συλλόγου Υπαλλήλων Δήμων Νομού Καστοριάς
13. Εκπρόσωπος Πολιτιστικού – Εξωραϊστικού Συλλόγου «ΑΦΟΙ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ»
14. Εκπρόσωπος Ένωσης Βενζινοπωλών Ν. Καστοριάς
15. Εκπρόσωπος ΓΕΟΚ Α.Ε.
16. Εκπρόσωπος Συνδέσμου εγκαταστατών υδραυλικών, θερμικών & κλιματιστικών έργων Ν. Καστοριάς
17. Εκπρόσωπος Φαρμακευτικού Συλλόγου Καστοριάς
18. Εκπρόσωπος Εμπορικού Συλλόγου Καστοριάς
19. Εκπρόσωπος Εκπολιτιστικού Συλλόγου Δισπηλιού
20. Εκπρόσωπος Συνδέσμου Φιλολόγων Καστοριάς
21. Σιώμος Κωνσταντίνος - δημότης
22. Τόντη Ευθυμία - δημότισσα
23. Σαλαγιάννης Στέφανος - δημότης
24. Κωτσάκη Βερονίκη – δημότισσα
25. Μπαλλή Ξανθίππη - δημότισσα

Επίσης, στην τηλεδιάσκεψη συνδέθηκαν οι παρακάτω αποδέκτες (χωρίς δικαίωμα ψήφου), στους οποίους κοινοποιήθηκε η πρόσκληση:

- Από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου οι κ.κ.:
 - 1) Τσανούσας Κων/νος - Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού Έργων, Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσίας Δόμησης
 - 2) Παπαδόπουλος Τριαντάφυλλος
 - 3) Λέκκος Χρήστος
 - 4) Παπαδοπούλου Χρυσοβαλάντου
 - 5) Ταμήλιας Αλέξανδρος, επικεφαλής του συνδυασμού «ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΥΚΑΙΡΙΑ»
 - 6) Πετρόπουλος Σταύρος
 - 7) Ευαγγέλου Αθανάσιος
 - 8) Παύλου Κων/νος
 - 9) Σαμαράς Κων/νος
- Η Πρόεδρος του Συμβουλίου Κοινότητας Καστοριάς κα Κουράκλη Χαρίκλεια.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Ιωάννης Μπέλλος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση του πρακτικού.

Από τους υπηρεσιακούς παράγοντες του Δήμου, στην τηλεδιάσκεψη συνδέθηκε ο κ. Βαϊνάς Χρυσόστομος, Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ο οποίος μετέχει στην Επιτροπή και ως μέλος, με την ιδιότητα του δημότη.

Από την Αναπτυξιακή Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε. – ANKO, που υπέβαλε την τελική Αρχιτεκτονική Προμελέτη «*Ανάπλασης Παραλίμιου Κοινόχρηστου Χώρου Τμήματος Νότιας Παραλίας Καστοριάς*», στην τηλεδιάσκεψη συνδέθηκε ο κ. Ιωάννης Γκίνης, Δ/ντής Υποδομών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την καταγραφή των παρόντων μελών της Επιτροπής, που συνδέθηκαν στην τηλεδιάσκεψη, κήρυξε την έναρξη της επαναληπτικής συνεδρίασης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4555/2018, παρ. 3, που αναφέρει ότι "*σε περίπτωση έλλειψης απαρτίας, η συνεδρίαση επαναλαμβάνεται την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα, οπότε θεωρείται σε κάθε περίπτωση ότι υφίσταται απαρτία*" και εισηγήθηκε ως εξής το θέμα της διαβούλευσης:

ΘΕΜΑ : «*Διατύπωση γνώμης επί της προμελέτης : "Ανάπλαση Παραλίμιου Κοινόχρηστου Χώρου Τμήματος Νότιας Παραλίας Καστοριάς"*».

Αριθμός Απόφασης (πράξης) : 2/2021

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα της διαβούλευσης ευχαρίστησε όλους, όσοι συνδέθηκαν στην τηλεδιάσκεψη και ανέφερε πως είναι, ίσως, η πρώτη φορά που ενεργοποιείται η Επιτροπή για τη συζήτηση ενός έργου, όπως αυτό της ανάπλασης του παραλίμιου κοινόχρηστου χώρου τμήματος της νότιας παραλίας Καστοριάς, η προμελέτη του οποίου έχει δημοσιοποιηθεί μέσω των ΜΜΕ, έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης. Η αναγκαιότητα για τη σύγκληση της Επιτροπής κρίθηκε κυρίως λόγω της σημαντικότητας της ανάπλασης της Νότιας Παραλίας της πόλης, έργο απαραίτητο για τη βελτίωση της σύγχρονης εικόνας της, καθώς θα επηρεάσει όχι μόνο τους κατοίκους και επαγγελματίες της εν λόγω περιοχής, αλλά θα αποτελέσει και εργαλείο ανάπτυξης όλου του Δήμου, όπως ανέφερε. Ευχήθηκε ακολούθως, να διεξαχθεί ένας γόνιμος διάλογος, να διατυπωθούν από τους συμμετέχοντες ουσιαστικές προτάσεις βελτίωσης της προμελέτης, οι οποίες και θα ληφθούν υπόψιν στα τελικά σχέδια.

Πριν τη διεξαγωγή της συνεδρίασης, κατέθεσαν ηλεκτρονικά στη Γραμματεία της Επιτροπής τις θέσεις τους, οι παρακάτω, ως εξής:

Ο Σύλλογος Λογιστών Ν. Καστοριάς, μέσω της εκπροσώπου του κας Παπακωνσταντίνου Βασιλικής:

Ο Σύλλογος Λογιστών Ν. Καστοριάς έχει κληθεί να συμμετάσχει, ως μέλος της επιτροπής διαβούλευσης, στη συζήτηση και τη Διατύπωση γνώμης επί της προμελέτης : «Ανάπλαση Παραλίμιου Κοινόχρηστου Χώρου Τμήματος Νότιας Παραλίας Καστοριάς».

Επειδή ως λογιστές- οικονομολόγοι δεν είμαστε οι αρμόδιοι να κρίνουμε το τεχνικό κομμάτι της μελέτης, θα περιοριστούμε στο να καταθέσουμε τις σκέψεις και τους προβληματισμούς μας ως πολίτες αυτού του τόπου, στον οποίο έχουμε επιλέξει να ζούμε και να εργαζόμαστε .

Τα ερωτήματα τα οποία θέτουμε είναι τα εξής :

- *η ανάπλαση αυτή εντάσσεται σε ένα ολοκληρωμένο σχέδιο διαμόρφωσης της αστικής παραλίμνιας περιοχής ?*
- *υπάρχει αποδεκτό ή εγκεκριμένο αρχιτεκτονικό σχέδιο το οποίο ακολουθούν οι*

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 60f00fbd205552599b304793 στις 15/07/21 13:40

οποιοσδήποτε επιμέρους παρεμβάσεις των δημόσιων ή ιδιωτικών κατασκευών?

- σε ποιο βαθμό μπορούν να γίνουν παρεμβάσεις στην προμελέτη ,ώστε να καλυφθεί το κενό που δημιουργείται από την ελλιπή παρουσίαση των υλικών ανάπλασης και της εξάλειψης των στοιχείων αντιγραφής που παρατηρούνται από τις αναπλάσεις άλλων πόλεων?
- Η προσπάθεια ένταξης του ποδηλατοδρόμου σε αυτήν την ανάπλαση ακολουθεί έναν ευρύτερο σχεδιασμό για τη χρήση του ποδηλάτου στην καθημερινότητα του πολίτη αλλά και στην τουριστική ή αθλητική αξιοποίηση του?

(Δεδομένου ότι κάτι τέτοιο για να είναι λειτουργικό, οφείλει να ακολουθεί μια αδιάλειπτη ροή, να ενώνει πλήρως ποδηλατικά το μικρό και το μεγάλο γύρο της λίμνης , ώστε τελικά να σταθεί επωφελής μια τέτοια επένδυση για όλες τις παραλίμνιες περιοχές).

- Έχει διασφαλιστεί από τη μελέτη ότι θα βελτιωθεί η πρόσβαση στο Νοσοκομείο της Καστοριάς

Αναγνωρίζοντας την ανάγκη παρεμβάσεων που αισθητικά και λειτουργικά θα μπορούν να βελτιώσουν την καθημερινότητα του πολίτη που ζει, εργάζεται ή επισκέπτεται την Καστοριά, αλλά και την κάλυψη των αναγκών των επιχειρηματιών του τόπου, επισημαίνουμε τα εξής:

- Κρίνουμε θετικά την αρχική κίνηση για την ανάπλαση της νότιας Παραλίας, **ωστόσο θεωρούμε απαραίτητα στοιχεία για τη διατύπωση της τελικής άποψης**
- Την ανάγκη ένταξης της συγκεκριμένης μελέτης σε έναν ευρύτερο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό της παραλίμνιας περιοχής, τον οποίο θα ακολουθούν οι επιμέρους αναπλάσεις,
- Τη διασφάλιση της ευκολότερης πρόσβασης μετά την παρέμβαση στη δομή υγείας, χωρίς να τίθενται σε κίνδυνο περιπατητές, ποδηλάτες, ασθενείς.
- Την ανάγκη βελτίωσης της μελέτης, προσαρμοσμένης στις ιδιαίτερες απαιτήσεις της περιοχής (περιοχές πρασίνου, ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, θέσεων ξεκούρασης περιπατητών, θέσεων parking κλπ) και την αποφυγή αντιγραφών αναπλάσεων άλλων περιοχών, όπου είναι εφικτό,
- Την ολοκληρωμένη παρουσίαση με φωτορεαλιστικό τρόπο τελικών σχεδίων, ώστε να είναι εμφανή τα υλικά διαμόρφωσης και η ακριβής τοποθέτηση όλων των στοιχείων που περιλαμβάνονται στην ανάπλαση, ώστε να γίνει απολύτως κατανοητή η παρέμβαση από τους μη τεχνικούς,
- Την ανάγκη εκπόνησης ενός ολοκληρωμένου σχεδίου για την χρήση του ποδηλάτου σε όλη την παραλίμνια περιοχή, ώστε κάθε επιμέρους σχέδιο να μπορεί να ενταχθεί λειτουργικά σε αυτό.

Από την ομάδα των μελών - δημοτών ο κ. Γεώργιος Μαντζούρας:

Ως μέλος της Επιτροπής Διαβούλευσης του Δήμου Καστοριάς (εκπρόσωπος των πολιτών), σας καταθέτω μερικές παρατηρήσεις επί του σχεδίου ανάπλασης της νότιας παραλίας, το οποίο θεωρώ ότι βρίσκεται σε θετική κατεύθυνση:

1) Στο σημείο καμπυλότητας του παραλιακού δρόμου όπου προβλέπεται η κοπή 4 δέντρων προκειμένου να διαμορφωθούν θέσεις στάθμευσης οχημάτων, προτείνω το εξής: Να τροποποιηθεί ελαφρώς το σχέδιο, ώστε στην προβλεπόμενη "νησίδα πρασίνου" που θα

διαχωρίζει τον δρόμο από τις θέσεις στάθμευσης, να παραμείνουν τα υπάρχοντα δέντρα αντί να κοπούν. Έστω κι αν χρειαστεί να θυσιαστούν ορισμένες θέσεις στάθμευσης από την επάνω μεριά (την μεριά των κτηρίων).

2) Στο κομμάτι της ανάπλασης, από το κατάστημα "ποδηλάτης" έως τη στροφή του "Σταυρού", το σχέδιο προβλέπει επίσης την κοπή 5 πλατάνων.

Προτείνω τη διατήρηση των δέντρων αυτών, αφού δεν αιτιολογείται από πουθενά η αναγκαιότητα κοπής τους ή κάποια εξεφρασμένη κι εμπεριστατωμένη άποψη περί επικινδυνότητάς τους.

3) Παρά το θετικό γεγονός της προβλεπόμενης φύτευσης σειράς νέων δέντρων κατά μήκος της παραλίας, καλό θα ήταν να προβλεφθεί μεγαλύτερο ποσοστό κάλυψης πρασίνου (γκαζόν, θάμνοι, λουλούδια), όπου και όσο αυτό είναι δυνατόν, καθώς το υπάρχον προβλέπεται από τη μελέτη να καταργηθεί σχεδόν στο σύνολό του, χάριν του ποδηλατόδρομου, των τραπεζοκαθισμάτων και των πεζών.

4) Να προβλεφθεί ήδη από τη μελέτη, συγκεκριμένο είδος σκιάστρων (τέντες, ομπρέλες κλπ) που θα υπάρχει η δυνατότητα να τοποθετούν οι επιχειρήσεις εστίασης ή το αν θα τοποθετήσει με δική του δαπάνη ο Δήμος, προκειμένου να υπάρχει ομοιομορφία και καλαισθησία, αντί για το σημερινό αισθητικό "αλαλούμ".

5) Να εξεταστεί η πιθανότητα τοποθέτησης κατά μήκος της παραλίας στο όριο του πεζόδρομου με τη λίμνη, κάποιου είδους χαμηλού, διακριτικού και καλαίσθητου κιγκλιδώματος για την προστασία των νηπίων από πτώση στη λίμνη.

6) Εάν η σχετική νομοθεσία το επιτρέπει (δεν το γνωρίζω κι έχω επιφυλάξεις), θα μπορούσαν να κατασκευαστούν 2-3 μικρές ξύλινες προβλήτες (στο μέγεθος της αποκαλούμενης "γέφυρας του Σταυρού" ως χώροι ξεκούρασης των περιπατητών με παγκάκια κλπ.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Προγραμματισμού Έργων, Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσίας Δόμησης κ. Τσανούσα Κων/νο, για να κάνει μία αρχική εισαγωγή.

Ο κ. Τσανούσας, αναφερόμενος στο θέμα, τόνισε, πως η προμελέτη της ανάπλασης είναι η Α' Φάση, που απορρέει από την Προγραμματική Σύμβαση, που υπογράφηκε μεταξύ Δήμου και Αναπτυξιακής Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε. – ANKO, αντικείμενο της οποίας αποτελεί η εκπόνηση της μελέτης του έργου : «Ανάπλαση παραλίμνιου κοινόχρηστου χώρου τμήματος Νότιας Παραλίας», ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Σχέδιο Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΕΣΣΒΑΑ) πόλης Καστοριάς.

Έπειτα, επεχείρησε μία σύντομη αναδρομή στις φάσεις της μελέτης για την ωρίμανση του έργου, λέγοντας, ότι το στάδιο της προμελέτης, το οποίο είναι υπό διαβούλευση, είναι η Α' φάση της διαδικασίας. Στη Β' φάση θα ακολουθήσει η μελέτη εφαρμογής η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί περίπου σε 3 (τρεις) μήνες και σκοπός του όλου εγχειρήματος είναι να ξεκινήσουν οι εργασίες ανάπλασης μέσα στο 2022. Ανέφερε, πως η μελετητική ομάδα κλήθηκε να αντιμετωπίσει και να απαντήσει σε όλες τις προδιαγραφές που πρέπει να πληροί ένα τέτοιο σύνθετο έργο. Τόνισε με έμφαση, πως οι παρεμβάσεις ανάπλασης θα γίνουν με γνώμονα όχι μόνο την αισθητική αναβάθμιση του νότιου παραλίμνιου μετώπου της πόλης, αλλά και τη βελτίωση της κυκλοφορίας οχημάτων και πολιτών, μονίμων κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής. Ειδικότερα, το φυσικό περιβάλλον, για το οποίο είναι διάχυτη η ανησυχία, προστατεύεται μακροπρόθεσμα, καθώς μπορεί, όπως είπε, να χρειαστεί να κοπούν περί τα 34 (τριάντα τέσσερα) δέντρα, ταυτόχρονα όμως φυτεύονται περί τα 70 (εβδομήντα). Συνεπώς, ενισχύεται η δενδροφύτευση, προτιμάται η φυσική

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 60f00fbd205552599b304793 στις 15/07/21 13:40

σκίαση στη νότια παραλία, καταργούνται οι νησίδες με γκαζόν, σε έκταση περίπου 2 (δύο) και πλέον στρεμμάτων. Δεν απέκλεισε το ενδεχόμενο να κοπεί το πρώτο πλατάμι από τα 50, που υπάρχουν στην περιοχή παρέμβασης, πλησίον της Μεγ. Αλεξάνδρου 109, για λόγους ασφαλείας, αφού επηρεάζει, όπως ανέφερε, το οδόστρωμα. Σχετικά με τον ποδηλατόδρομο, μήκους 700 (επτακοσίων) περίπου μέτρων, που προβλέπεται να κατασκευαστεί, θα είναι διπλής κατεύθυνσης πλάτους 2,70μ, πληρώντας σύγχρονες προδιαγραφές, ενώ η χάραξη του εξασφαλίζει τη δυνατότητα μελλοντικής επέκτασης του με τη Λεωφόρο Κύκνων, έως το ύψος του ΔΗ.ΝΑ.Κ.

Κλείνοντας την εισαγωγή του ο κ. Τσανούσας, όσον αφορά το θέμα της στάθμευσης σημείωσε, ότι παρά την κατάργηση της στάθμευσης των οχημάτων από τη πλευρά της λίμνης, εξασφαλίζονται περίπου 120 (εκατόν είκοσι) θέσεις στάθμευσης, όσες και οι ανάγκες των μόνιμων κατοίκων.

Μετά την τοποθέτηση του Αντιδημάρχου επί της προμελέτης, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη της Επιτροπής, ώστε να διατυπώσουν αιτιάσεις και προτάσεις, θέσεις και επισημάνσεις και τέλος να λάβουν διευκρινήσεις σε ενδεχόμενους προβληματισμούς τους από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο.

Η κα Βασιλική Παπακωνσταντίνου, μετά τις διευκρινήσεις, που έδωσε ο Αντιδήμαρχος κ. Τσανούσας, δήλωσε πως μεγάλο μέρος των προβληματισμών της κάλυψε η τοποθέτησή του. Επίσης, ζήτησε να γίνει, αν είναι τεχνικά εφικτό, πρόβλεψη για δημιουργία πάρκινγκ επισκεπτών της πόλης και γενικά να ακολουθηθεί μία διαδικασία εκσυγχρονισμού της πόλης, με τη διατήρηση παράλληλα του παραδοσιακού της χαρακτήρα.

Ο κ. Γεώργιος Μαντζούρας, μετά την αρχική τοποθέτηση και τις διευκρινήσεις, που έδωσε ο Αντιδήμαρχος κ. Τσανούσας, διατύπωσε την άποψη, πως το έργο διατηρεί καλές ισορροπίες. Επίσης, προτεραιότητα δεν πρέπει να είναι μόνο η εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων της περιοχής, αλλά οι πεζοί και οι ποδηλάτες να αποκτήσουν περισσότερο χώρο. Σε δεύτερη φάση πρότεινε την κατασκευή ξύλινου προβόλου και χαρακτήρισε ως θετική πρώτη κατεύθυνση τα μέχρι τώρα δεδομένα.

Το Εργαστήριο Λαογραφίας και Παραδοσιακού Χορού «ΟΡΜΟΣ», μέσω του εκπροσώπου του κ. Μπινιάκου Μιχαήλ, μετά την τοποθέτηση του Αντιδημάρχου κ. Τσανούσα επί της προμελέτης εξέφρασε την ανησυχία του, μήπως ξεφεύγουμε από τον κεντρικό στόχο, όπως ανέφερε, καθώς από την παρέμβαση λείπουν έργα υλικών αλλά και άυλων παρεμβάσεων, όπως αρχικά είχαν σχεδιαστεί στο ΕΣΣΒΑΑ, χαρακτηρίζοντας ωστόσο την ανάπλαση αναγκαία και θετική. Αναρωτήθηκε για τη μεγάλη αύξηση του προϋπολογισμού του έργου, σχετικά με την αρχική εκτίμηση. Συνέχισε λέγοντας, πως το "πράσινο" πρέπει να διατηρηθεί, όπως και να δημιουργηθούν νησίδες πρασίνου με γρασίδι και λουλούδια, για αισθητικούς και περιβαλλοντικούς λόγους. Στο συνολικό σχεδιασμό της ανάπλασης θα πρέπει να αποφευχθούν μιμητικές τάσεις, όπως π.χ. η διαμόρφωση της νέας παραλίας Θεσσαλονίκης. Εξέφρασε την ανησυχία, μήπως οι θέσεις στάθμευσης δεν θα είναι επαρκείς για τους μόνιμους κατοίκους. Τάχθηκε υπέρ της δημιουργίας σύγχρονου ποδηλατοδρόμου, χαρακτηρίζοντας όμως περιορισμένο το μήκος του. Δήλωσε υπέρ της διαμόρφωσης νησίδας, στο ύψος περίπου της Μεγ. Αλεξάνδρου 109, που θα δίνει τη δυνατότητα αναστροφής στους οδηγούς των οχημάτων, μετά τις απαραίτητες, φυσικά, κυκλοφοριακές

ρυθμίσεις, χωρίς όμως τη συνολική καταστροφή της αλάνας - πάρκου, του κοινόχρηστου χώρου της περιοχής. Κλείνοντας, τόνισε, πως είναι υπέρ της ανάπλασης και ζήτησε να ληφθούν υπ' όψιν οι παρατηρήσεις μελών και φίλων του ε.λ.π.χ. «ΟΡΜΟΣ», που εκπροσωπεί και οι οποίες θα σταλούν ηλεκτρονικά.

Ο Σύνδεσμος Γουνοποιών Καστοριάς «Ο ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ», μέσω του εκπροσώπου του κ. Κατσάνου Νικόλαου τάχθηκε υπέρ της ανάπλασης, ήταν αντίθετος με τη στάθμευση οχημάτων στην πλευρά της λίμνης και τόνισε, πως η καλαισθησία, που επιδιώκεται, θα πρέπει να συνάδει με τον παραδοσιακό χαρακτήρα της πόλης, ο οποίος θα πρέπει να διατηρηθεί και να προωθηθεί. Συμπλήρωσε, πως οι παρεμβάσεις είναι απαραίτητες στον αστικό ιστό και χαιρέτισε τη συνολική προσπάθεια ανάπλασης, της οποίας, όπως είπε, τα μέλη του Συνδέσμου θα είναι αρωγοί.

Το Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο Καστοριάς, μέσω του εκπροσώπου του κ. Παπανδρέου Αθανάσιου εξέφρασε τον προβληματισμό του για τον στόχο της ανάπλασης, τόνισε πως "αγκάθι" δεν είναι οι θέσεις στάθμευσης, που ίσως χαθούν, αλλά το κύριο ζητούμενο είναι να διατηρηθούν οι θέσεις εργασίας στις επιχειρήσεις, που θα επηρεαστούν από την ανάπλαση.

Ο κ. Βαϊνός Χρυσόστομος, Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ο οποίος μετέχει στην Επιτροπή και ως μέλος, με την ιδιότητα του δημότη, χαρακτήρισε προϊόν ανάγκης την όλη ανάπλαση και ανέφερε, ότι έπρεπε να ληφθούν αποφάσεις για δυο συγκεκριμένα πράγματα:

- αν θα διαπλατυνθούν τα πεζοδρόμια από την πλευρά των οικοδομών, για να έχουν το ελάχιστο αναγκαίο πλάτος και
- αν θα επιτραπεί η χρήση τραπεζοκαθισμάτων από την πλευρά της λίμνης.

Από τη στιγμή που ο σχεδιασμός είναι να υλοποιηθούν και τα δύο, καταλήξαμε σε αυτήν τη λύση και δεν υπάρχουν πολλά περιθώρια παρέμβασης.

Συμπλήρωσε, πως η μελετητική ομάδα και η ομάδα επίβλεψης κάνουν εξαιρετική δουλειά και στην επόμενη φάση θα δοθούν περαιτέρω λύσεις σε κωλύματα, που θα ανακύψουν.

Από την ομάδα των μελών - δημοτών ο **κ. Μαρινέλης Χρήστος** χαρακτήρισε το έργο ζωτικής σημασίας, ευχήθηκε να τηρηθούν τα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης, για να δουν, όπως είπε, οι πολίτες το έργο να προχωράει. Ζήτησε, να εξεταστεί το ενδεχόμενο ο ποδηλατόδρομος να επεκταθεί και να συνδεθεί με ένα ευρύτερο δίκτυο και τελείωσε τις παρατηρήσεις του, λέγοντας πως η τοποθέτησή του στην όλη προσπάθεια είναι θετική.

Μετά τη διατύπωση των θέσεων από τα μέλη της Επιτροπής, ο Πρόεδρος απευθύνθηκε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, που παρακολουθούσαν την τηλεδιάσκεψη και έδωσε το λόγο σε όσους τον ζήτησαν. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι διατύπωσαν παρατηρήσεις, ερωτήματα, επεσήμαναν τις απόψεις τους, εξέφρασαν τις ανησυχίες τους και ζήτησαν διευκρινήσεις επί της προμελέτης από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Προγραμματισμού Έργων.

Τέλος, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Τσανούσα, ο οποίος απάντησε επιγραμματικά στα θέματα, που έθεσαν οι προαναφερόμενοι. Πιο συγκεκριμένα ανέφερε:

- Είναι αλήθεια, πως το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης είναι πολύ πειστικό και αυτή είναι και η δική μας αγωνία, δεδομένου ότι μεταξύ Σεπτεμβρίου - Οκτωβρίου θα πρέπει να γίνει η ολοκλήρωση της μελέτης και έπειτα να ακολουθηθούν οι διαδικασίες δημοπράτησης ώστε το έργο να ξεκινήσει στις αρχές του 2022. Δυστυχώς χάθηκε μεγάλο χρονικό διάστημα από την έγκριση του ΕΣΣΒΑΑ το 2016 ως τον Οκτώβριο του 2019 που ξεκίνησαν οι διαδικασίες της Προγραμματικής Σύμβασης με την Αναπτυξιακή Δυτικής Μακεδονίας, χωρίς να έχει υπάρξει καμία πρόοδος. Παρόλα αυτά πιστεύω ότι θα τα καταφέρουμε.
- Δεν είναι επιλογή η τοποθέτηση μόνιμων σταθερών στεγάστρων ή άλλων σταθερών κατασκευών στον κοινόχρηστο χώρο. Για αυτό και επελέγη η φύτευση δένδρων, που να δημιουργούν φυσική σκίαση. Τα δένδρα και αυτό θα το δούμε στη φυτοτεχνική μελέτη, θα επιλέξουμε να είναι μεγάλα, με ύψος έως και 3 (τρία) μέτρα.
- Δεν υπάρχει κάποιος αποτυπωμένος ποδηλατόδρομος σε κάποια μελέτη για τη Λεωφόρο Κύκνων. Η συγκεκριμένη χάραξη όμως εξασφαλίζει τη μελλοντική του επέκταση έως το ΔΗΝΑΚ .
- Εξασφαλίζουμε το αναγκαίο πλάτους πεζοδρομίου (2,05μ) από την πλευρά των οικοδομών. Σήμερα σε κανένα σημείο δεν υπάρχει αυτό το πλάτος.
- Σχετικά με την επιλογή του φωτισμού, θα εκπονηθεί η φωτοτεχνική μελέτη.
- Η βελτίωση της χάραξης, που μπορεί να απαιτήσει και την κοπή ενός (1) πλατάνου, θα βελτιώσει την ορατότητα για τους οδηγούς και συνεπώς η οδός θα αποκτήσει μεγαλύτερη ασφάλεια.
- Η τελική επιλογή των υλικών κατασκευής και του αστικού εξοπλισμού (π.χ. παγκάκια, καθιστικά, κ.ο.κ.) καθώς και η οριστική τους διάταξη θα προσδιοριστούν στη μελέτη εφαρμογής. Πάντως θα ξεφύγουμε από τα συνήθη και μέχρι ένα βαθμό ξεπερασμένα υλικά, που υπάρχουν σήμερα στα υπόλοιπα τμήματα των δύο παραλιών, που έγιναν προ 20ετίας.
- Με τη νέα χάραξη και την προτεινόμενη λύση, η επιπλέον επιφάνεια που θα αποδοθεί στους πεζούς θα είναι περίπου 3000 τετραγωνικά μέτρα.
- Η μελέτη εφαρμογής θα αποτυπώσει τον ακριβή προϋπολογισμό του έργου. Η διαφορά στον προεκτιμώμενο προϋπολογισμό, που αναφέρεται στην τεχνική έκθεση, σε σχέση με τον προϋπολογισμό του ΕΣΣΒΑΑ έχει να κάνει αφενός με την αλλαγή του φυσικού αντικείμενου, αφού η παρέμβαση θα γίνει περίπου σε έκταση περίπου 16.000τ.μ. (13000τ.μ. από την πλευρά της λίμνης και 3000τ.μ. από την πλευρά των οικοδομών) και αφετέρου από επιπλέον παρεμβάσεις (π.χ. ποδηλατόδρομος, δενδροφυτεύσεις, διαβάσεις) και παρεμβάσεις στην οδό. Δεν επιλέξαμε μία απλή αντικατάσταση των υλικών.
- Δεν «καταστρέφεται» η πλατεία στο ύψος της Μεγ. Αλεξάνδρου 109. Δημιουργείται μία παράλληλη ζώνη (νησίδα) με το οδόστρωμα, πλάτους 10μ. για την δημιουργία των αναγκαίων χώρων στάθμευσης. Καταστροφή θα ήταν, αν δημιουργούνταν ένας τύπου κόμβος, που είχε προταθεί στο παρελθόν.
- Με τη δημιουργία της νησίδας δεν θα προβλέπεται η αναστροφή των οχημάτων. Εκτός της στάθμευσης λύνει και το πρόβλημα να υπάρχει μία έξοδος, διότι είναι στην ουσία ο δρόμος, που οδηγεί στο Νοσοκομείο.
- Η διασταύρωση του ποδηλατοδρόμου με την όδευση τυφλών είναι ούτως ή άλλως στα σημεία των υποχρεωτικών διαβάσεων για να διασχίσουν την Μεγ. Αλεξάνδρου.
- Η τελική διαμόρφωση θα δώσει καλύτερες κυκλοφοριακές συνθήκες στην περιοχή, ειδικά στο θέμα της ορατότητας.

- Το ότι θα μειωθεί η επιφάνεια, που καταλαμβάνουν τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, δεν πιστεύω ότι θα οδηγήσει στη μείωση των θέσεων εργασίας. Με την ανάπλαση και την αναβάθμιση εκτιμώ, ότι θα έχουν καλύτερη πληρότητα.
- Οι μετρήσεις για τις θέσεις των μόνιμων κατοίκων της περιοχής, σύμφωνα με την κυκλοφοριακή μελέτη, η οποία ξεκίνησε προ κρίσης το 2008 και παραδόθηκε το 2015, έδειξε ότι θέσεις των μόνιμων κατοίκων είναι περίπου 120 (εκατόν είκοσι). Περίπου το ίδιο (λίγο λιγότερο) μας έδειξαν και μετρήσεις, που κάναμε το προηγούμενο διάστημα καθημερινά (μετά τις 11 το βράδυ) όταν ήταν όλα τα καταστήματα κλειστά. Η πρόταση εξασφαλίζει 112 (εκατόν δώδεκα) θέσεις, σύμφωνα με τις προδιαγραφές (μήκους 5μ.) συν 4 (τέσσερις) θέσεις ΑΜΕΑ, που έχουν άλλες προδιαγραφές, καθώς και όλες τις προσβάσεις προς τους ακαλύπτους των οικοδομών. Αν χρειαστεί, πράγμα που δεν φαίνεται, θα εξετάσουμε τη δυνατότητα να δώσουμε 5-10 θέσεις, ίσως στο πάρκινγκ της Νομαρχίας.
- Οι κοινόχρηστοι χώροι ανήκουν σε όλους τους δημότες.
- Κλείνοντας να σας ευχαριστήσω για τη συμμετοχή σας. Ελπίζω να έδωσα κάποιες διευκρινήσεις σε τυχόν απορίες. Θα προσπαθήσουμε, να ενσωματώσουμε, όπου είναι τεχνικά εφικτό και χωρίς να αλλάξουμε τους βασικούς άξονες της προμελέτης, προτάσεις και παρατηρήσεις των μελών της Επιτροπής στη μελέτη εφαρμογής, η οποία θα έρθει και πάλι σε σας, περίπου σε τρεις μήνες για να γνωμοδοτήσετε.

Τα μέλη της επιτροπής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβαν υπόψη όλα τα ανωτέρω και τις διατάξεις των Ν.4555/2018 και Ν.3463/2006

αποφασίζουν ομόφωνα

Γνωμοδοτούν θετικά επί της προμελέτης Ανάπλασης Παραλίμνιου Κοινόχρηστου Χώρου Τμήματος Νότιας Παραλίας Καστοριάς.

Μετά την ολοκλήρωση της διατύπωσης των απόψεων και παρατηρήσεων των φορέων, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μηταλίδης ευχαρίστησε το σύνολο των συμμετεχόντων, τόσο για το επίπεδο του διαλόγου, που επικράτησε όσο και για τις ουσιαστικές προτάσεις βελτίωσης της προμελέτης, οι οποίες και θα ληφθούν υπόψιν στα τελικά σχέδια. Επόμενο στάδιο, θα είναι η συζήτηση να μεταφερθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την ανταλλαγή απόψεων με όλες τις Δημοτικές Παρατάξεις.

Γίνεται μνεία, ότι το **Εργαστήριο Λαογραφίας και Παραδοσιακού Χορού «ΟΡΜΟΣ»**, μέσω του εκπροσώπου του **κ. Μπινιάκου Μιχαήλ**, κατέθεσε ηλεκτρονικά στη Γραμματεία της Επιτροπής μετά τη λήξη της συνεδρίασης, τις παρατηρήσεις των μελών και φίλων του, οι οποίες έχουν ως εξής:

1. Η συγκεκριμένη παρέμβαση, παρόλο που θεωρείται αναγκαία και θετική, φαίνεται να έχει αποσπασματικό και σημειακό χαρακτήρα και να στερείται μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης, μαζί με άλλα έργα υλικών αλλά και άυλων παρεμβάσεων, όπως αρχικά είχε σχεδιαστεί στο ΕΣΣΒΑΑ. Με αυτόν τον τρόπο αποδυναμώνονται πολλές από τις προσδοκώμενες θετικές επιπτώσεις και

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 60f00fbd205552599b304793 στις 15/07/21 13:40

εξασθενούν οι αναμενόμενες πολλαπλασιαστικές συνέπειες και συνέργειες. Θα θέλαμε να δούμε την ανάπλαση της νότιας παραλίας σαν ένα μέρος μίας συνολικότερης στρατηγικής τοπικής αλλαγής και ανάπτυξης, που να υπολογίζει και να επηρεάζει όχι μόνο την συγκεκριμένη παραλία, αλλά και τις όμορες περιοχές και γενικά το σύνολο της πόλης, τόσο στον παρόντα χρόνο, όσο και σε μελλοντικούς ευρύτερους σχεδιασμούς.

2. Υπάρχει μια μεγάλη αύξηση του προϋπολογισμού της συγκεκριμένης παρέμβασης από το 1.800.000€ της αρχικής εισήγησης σε 4.250.000€ χωρίς να διαφαίνεται, τουλάχιστον με τα στοιχεία που έχουμε στην διάθεση μας, κάποια ανάλογη ουσιαστική αύξηση στα παραδοτέα της παρέμβασης. Ο σκεπτικισμός μας για αυτή την αύξηση είναι διπλός: πρώτον, αυτή η αύξηση του προϋπολογισμού να μην είναι σε βάρος άλλων παρεμβάσεων της στρατηγικής του ΕΣΣΒΑΑ και δεύτερον, να μην αποστερεί πόρους από άλλες συμπληρωματικές και μελλοντικές δράσεις και παρεμβάσεις.

3. Υπάρχουν πολλές ενστάσεις από μέλη και φίλους του σωματίου μας για την μείωση, τόσο των υπαρχόντων δέντρων που αποτελούν κομμάτι της ομορφιάς και γραφικότητας της περιοχής, όσο και των χώρων στάθμευσης που οριακά εξασφάλιζαν μια ισορροπία στην προσφορά και ζήτηση για θέσεις πάρκινγκ (κυκλοφοριακή μελέτη Δήμου Καστοριάς).

Στην συνεδρίαση της ΔΕΔ δόθηκαν επιπλέον πληροφορίες από τον κ. Αντιδήμαρχο και ο σχεδιασμός για την κοπή των 34 δέντρων (με ένα μόνο πλατάνι) με παράλληλη φύτευση 70 νέων δέντρων δημιουργεί σίγουρα ένα θετικό ισοζύγιο που φαίνεται ικανοποιητικό. Παρ όλα αυτά συμεριζόμαστε και επιμένουμε και εμείς στην ανάγκη να συμπεριληφθούν πράσινοι διάδρομοι (νησίδων με γρασίδι και πιθανόν εποχιακά λουλούδια και άνθη) τόσο για αισθητικούς και περιβαλλοντικούς λόγους, όσο και για την βελτίωση της ποιότητας ζωής. Εξάλλου χρήση των κοινόχρηστων χώρων δεν σημαίνει υποχρεωτικά και μόνο ο περίπατος αλλά και η απόλαυση ενός ήρεμου και με φυσικό κάλλος τοπίου.

Όσον αφορά την αναγκαιότητα κατάργησης της παρόδιας στάθμευσης στην πλευρά της παραλίας, παρόλο που θεωρείται απαραίτητη για την εξοικονόμηση των επιπλέον χώρων που απαιτούνται για τις υπόλοιπες παρεμβάσεις, εξακολουθεί να υπάρχει η ανησυχία ότι θα δημιουργήσει σημαντικό έλλειμμα σε θέσεις πάρκινγκ, ακόμα και για τους μόνιμους κατοίκους. Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι πρόσφατες μετρήσεις που έγιναν αφορούσαν την περίοδο της καραντίνας και ότι η Καστοριά βιώνει μια περίοδο έντονης και παρατεταμένης οικονομικής και κοινωνικής κρίσης, είναι σχεδόν σίγουρο ότι όταν η κατάσταση ομαλοποιηθεί και βιώσουμε στοιχεία ανάκαμψης, θα αυξηθούν οι κάτοικοι της περιοχής και κατά συνέπεια και η ζήτηση για τις θέσεις στάθμευσης των μόνιμων κατοίκων που δεν θα μπορεί όμως να ικανοποιηθεί με κανένα τρόπο. Συμεριζόμαστε την πρόταση της κ. Παπακωνσταντίνου (σύλλογος Λογιστών) για ανεύρεση χώρων για την δημιουργία επιπλέον parking σε κοντινές περιοχές, όπως αυτή του αναψυκτηρίου για παράδειγμα) που από ότι φαίνεται όμως δεν έχει ενταχθεί σε κάποιο σχεδιασμό. Η λύση ανάγκης που πρότεινε ο κ. Αντιδήμαρχος για παραχώρηση επιπλέον θέσεων στο πάρκινγκ της νομαρχίας φαντάζει μονόδρομος, και είναι στον σωστό δρόμο, παρόλο που θα αφαιρέσει θέσεις από το σύνολο των θέσεων το οποίο θα είναι ήδη επιφορτισμένο μετά την μείωση των 120 θέσεων της παρόδιας στάθμευσης. Επίσης, και δεδομένου της έντονης παρουσίας καταστημάτων εστίασης και καφέ στην περιοχή, υπάρχει μια ανησυχία ότι θα ζούμε

ένα διπλό παράδοξο φαινόμενο: τις πρωινές και απογευματινές ώρες που ένα σημαντικό μέρος των μόνιμων κατοίκων θα απουσιάζουν στην εργασία τους, να υπάρχουν κενές θέσεις για τους επισκέπτες, τουρίστες και πελάτες των καφέ που δεν θα μπορούν όμως να καλυφθούν αφού θα είναι αποκλειστικά για μόνιμους κατοίκους (“μπλε γραμμή”) και το βράδυ, ειδικά αν επαληθευτεί το σενάριο της ανάκαμψης, οι μόνιμοι κάτοικοι να καταλαμβάνουν θέσεις των επισκεπτών στο πάρκινγκ της Νομαρχίας. Εκτός λοιπόν από την χωροθέτηση επιπλέον θέσεων σε κάποιο μέρος, είναι άμεση και επιτακτική η ανάγκη να συμπεριληφθεί ένα “έξυπνο” σύστημα εναλλαγής των χρηστών parking.

4. Στην συγκεκριμένη μελέτη προβλέπεται ποδηλατόδρομος και διάδρομος όδευσης τυφλών μόνο για την συγκεκριμένη περιοχή παρέμβασης χωρίς να υπάρχει πρόβλεψη για το πώς θα εξυπηρετηθούν οι παραπάνω χρήστες πριν και μετά της συγκεκριμένης περιοχής. Η αναγκαία και θετική αυτή δημιουργία των υποδομών για τυφλούς και ποδηλάτες θα πρέπει να συνεχιστεί και από τις δυο κατευθύνσεις (από το ΔΗΝΑΚ έως και τον “καφέ Γάτο” τουλάχιστον για να μπορέσουν να έχουν ένα σημαντικό αποτέλεσμα και μια δυνατή θετική επίπτωση. Επιπλέον, τα 700 μέτρα του ποδηλατόδρομου προβλέπεται να διακόπτεται κάθετα σε 3 σημεία με αποτέλεσμα να υπάρχουν συχνές διακοπές στην ροή των ποδηλατών. Για αυτό τον λόγο θα προτείναμε αν μπορεί να γίνει μια αλλαγή στο σχεδιασμό και τουλάχιστον να εξαλειφθεί η μια κάθετη διακοπή από τον ποδηλατόδρομο. Επιπλέον, αν και στην παρούσα φάση δεν συζητήθηκε το θέμα αυτό, πολλά μέλη μας υπογράμμισαν την επιθυμία για χρήση υλικών που να δένουν αρμονικά με την περιοχή και το ανάγλυφο της παραλίας.

5. Αν και κρίνεται αναγκαία η διαμόρφωση νησίδας στην πλατεία της Roma Pizza, τόσο για την δημιουργία οδού διαφυγής και αποσυμφόρησης, ειδικά σε μια έκτακτη ανάγκη και διέλευση των ασθενοφόρων, όσο και για την δυνατότητα πιθανής αναστροφής των αυτοκινήτων (με τις ανάλογες φυσικά κυκλοφοριακές ρυθμίσεις), οι επιπτώσεις στην καταστροφή της πλατείας, του μοναδικού κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή τύπου αλάνας και πάρκου, δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή από πολλά μέλη μας που είναι κάτοικοι της περιοχής. Αυτό που προτείνεται σαν ενδιάμεση λύση είναι η κατάληψη μικρότερου χώρου για την δημιουργία της νησίδας και του παράπλευρου δρόμου, ακόμα και με αφαίρεση ορισμένων από τους χώρους στάθμευσης που προβλέπονται, με σκοπό την εξασφάλιση ύπαρξης των αναγκαίων τετραγωνικών για την διατήρηση της πλατείας-πάρκου-αλάνας, έστω και μικρότερης της σημερινής έκτασης.

6. Στην πρόταση που έχει κατατεθεί ίσως θα έπρεπε να αυξηθεί το πλάτος του δρόμου κατά μισό με ένα μέτρο περίπου (συνολικά) έτσι ώστε να διασφαλιστεί η ομαλή προσπελασιμότητα μέσα από ένα μεγαλύτερο και σταθερό πλάτος οδοστρώματος, ειδικά όταν γίνεται διέλευση ασθενοφόρων αλλά και επαγγελματικών οχημάτων και φορτηγών στις επιχειρήσεις της περιοχής. Επιπλέον, προτείνεται για συγκεκριμένες θέσεις parking να προβλεφθούν χώροι που να είναι μεγαλύτεροι του επιβατικού οχήματος, τόσο σε μήκος όσο και σε πλάτος, για την προσωρινή στάση των επαγγελματικών οχημάτων χωρίς να δημιουργούν το σύνηθες κυκλοφοριακό φόρτο και συμφόρηση που παρατηρείται σήμερα όταν θα χρειάζεται να σταθμεύσουν για να ξεφορτώσουν τις προμήθειες τους. Επιπλέον, αν δεν κάνουμε κάποιο λάθος στην ανάγνωση, η μελέτη προβλέπει αύξηση του πεζοδρομίου από την μεριά των κατοικιών-επιχειρήσεων ώστε να φτάσει το 1,5 μέτρο που υπολείπεται όμως του 2,05 που προβλέπει η νομοθεσία και ακόμα

χειρότερα, στην ουσία "εξουδετερώνεται" από την ύπαρξη δεκάδων πινακίδων και κολόνων επί του υφιστάμενου πεζοδρομίου. Με σκοπό να εξασφαλιστεί η προσβασιμότητα και η προσπελασιμότητα του πεζοδρομίου προτείνεται η αύξηση του πλάτους του από την πλευρά των κατοικιών και επιχειρήσεων, ακόμα και αν αυτό σημαίνει την ισόποση μείωση του πεζοδρομίου της παραλίας, και παράλληλα επεμβάσεις απομάκρυνσης ή επανατοποθέτησης των πινακίδων και υπογειοποίησης των καλωδίων με σκοπό την απομάκρυνση των κολόνων (όπως έχει γίνει στην Διοικητηρίου). Επίσης, θα θέλαμε να επισημάνουμε την ανάγκη τοποθέτησης κικκιδωμάτων προστασίας από την πλευρά του πεζοδρομίου που θα καταλήγει στην παραλία. Τέλος, θα θέλαμε να προτείνουμε την επέκταση μερικών μέτρων της περιοχής παρέμβασης προς την πλευρά του πεζοδρομίου της διασταύρωσης της Μεγάλου Αλεξάνδρου με την Διοικητηρίου (στον πεζόδρομο δηλαδή πλησίον των τραπεζοκαθισμάτων του καφε Passenger) με σκοπό την διαμόρφωση υποδομών και διευκολύνσεων σε επιχειρήσεις που ασχολούνται με την διοργάνωση δραστηριοτήτων μέσα στην λίμνη. Υπάρχει στην περιοχή μια μικρή σκάλα που θα εξυπηρετούσε τους επισκέπτες και κατοίκους που θα ήθελαν να επιβιβαστούν και αποβιβαστούν από κάθε είδους σκάφος της λίμνης, χωρίς να χρειάζεται να κατασκευαστεί προβλήτα.

7. Συμπερασματικά, όλοι συμφωνούμε στην αναγκαιότητα πραγματοποίησης της προτεινόμενης παρέμβασης και επικροτούμε τις προσπάθειες του δήμου Καστοριάς να υλοποιήσει το ΕΣΣΒΑΑ. Είναι σίγουρο πως όλοι μας αισθανόμαστε ότι δεν είμαστε ευχαριστημένοι με την σημερινή εικόνα και λειτουργικότητα της νότιας παραλίας. Ωστόσο, θεωρούμε πως η προτεινόμενη μελέτη έχει ένα βασικό μειονέκτημα. Επικεντρώνεται στην περιοχή της παρέμβασης αντιμετωπίζοντας την σαν ένα αυτόνομο και ανεξάρτητο κομμάτι γης με κατοίκους και επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται εντός και μόνο αυτής της περιοχής. Φαίνεται να αγνοεί ότι η νότια παραλία, έτσι όπως ορίζεται στην μελέτη, είναι ένα κομμάτι ενός ευρύτερου αστικού και παραλίμιου χώρου, με λειτουργίες, ροές και διασυνδέσεις που απλώνονται όχι μόνο στο σύνολο της πόλης της Καστοριάς αλλά και γενικότερα του νομού μας. Για παράδειγμα, ενώ γίνεται μεγάλη συζήτηση για τους χώρους στάθμευσης, αυτή περιορίζεται μόνο σε θέματα ανακατανομής και προσθαφαίρεσης θέσεων ανάμεσα σε μόνιμους κατοίκους και επισκέπτες εντός της περιοχής παρέμβασης, χρησιμοποιώντας το πάρκινγκ της Νομαρχίας ως μια ακόρεστη πηγή προσφοράς θέσεων στάθμευσης που όμως δεν ισχύει στην πράξη. Διότι, αυτό γίνεται χωρίς προφανώς να λαμβάνουμε υπόψη ότι δίπλα ακριβώς βρίσκεται το Διοικητήριο όπου στεγάζονται πολλές υπηρεσίες τις οποίες επισκέπτονται εκατοντάδες πολίτες από όλο τον νομό και επίσης εργάζονται εκατοντάδες υπάλληλοι, γεγονός που πολύ πιθανόν να δημιουργήσει δυσάρεστες επιπλοκές στην χρήση του εν λόγω parking με άμεσες αρνητικές επιπτώσεις και στις υπόλοιπες θέσεις που προβλέπει η μελέτη.

Επανερχόμενοι στην αρχική μας παρατήρηση, θεωρούμε πως στις σύγχρονες και περίπλοκες κοινωνίες μας η συστημική θεωρία (βλ βιβλιογραφία του Μιχάλη Δεκλερής) τυγχάνει απόλυτης εφαρμογής και κάθε προτεινόμενη παρέμβαση θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη το σύνολο των επιπτώσεων στην ευρύτερη περιοχή. Με την επέμβαση που σχεδιάζεται στην συγκεκριμένη περιοχή θα υπάρξουν επιπτώσεις, θετικές και αρνητικές, και σε άλλες περιοχές της πόλης, χωρίς όμως να διαφαίνεται ότι αυτές έχουν υπολογιστεί στην παρούσα σχεδίαση αλλά και κάποια μελλοντική φάση αστικού σχεδιασμού. Θα πρέπει δηλαδή να αποφύγουμε το φαινόμενο να

παρεμβαίνουμε σε ένα σημείο και να δημιουργούμε πρόβλημα σε κάποιο άλλο ή να παρεμβαίνουμε απλά για να παρέμβουμε επειδή αυτό κάνουν και οι άλλοι δήμοι. Παρότι δεν αγνοούμε τις σύγχρονες τάσεις στις αστικές αναπλάσεις, αντιστεκόμαστε στις «one size fits all» επιλογές ως λύσεις, επιμένουμε στην διατήρηση της συγκεκριμένης φυσιογνωμίας της περιοχής μας, απορρίπτουμε την στείρα ομογενοποίηση και υποστηρίζουμε ότι η αντιγραφή και η μίμηση δεν μας ταιριάζει και δεν μας εξυπηρετεί, ειδικά στην συγκεκριμένη περίπτωση. Επιθυμούμε η νότια παραλία, μέσα από την υλοποίηση της πρότασης ανάπλασης να διατηρήσει το “παραδοσιακό” έναντι του “μοντέρνου” και να αναδείξει το “καστοριανό” έναντι του “ευρωπαϊκού” μοντέλου και εικόνας, ικανοποιώντας τις ανάγκες όλων των ανθρώπων αλλά και των υπολοίπων πολιτικών και στρατηγικών του Δήμου μας (τουρισμού και πολιτισμού) με τις οποίες θα πρέπει να αναζητηθούν γέφυρες σύμπλευσης και κοινής στρατηγικής. Για παράδειγμα, δεν είναι δυνατόν κομμάτι του τουριστικού σχεδίου και branding να είναι η ανάδειξη και αξιοποίηση των παραδοσιακών συνοικιών μας και την ίδια ώρα να προωθείται μια ανάπλαση που θα σχηματίσει μια μοντέρνα περιπατητική διαδρομή προς το Ντολτσό, με “ξένα” υλικά και “μιμητικά” αρχιτεκτονικά και σχεδιαστικά χαρακτηριστικά από άλλες περιοχές του χάρτη.

Τέλος, θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε τον Δήμο Καστοριάς για την ευκαιρία που μας έδωσε να εκφράσουμε τις απόψεις μας και να δηλώσουμε ότι τασσόμαστε υπέρ της προτεινόμενης παρέμβασης, με την ελπίδα ότι θα ληφθούν υπόψη αρκετές, αν όχι όλες, από τις παρατηρήσεις που τόσο εμείς όσο και τα υπόλοιπα μέλη της ΔΕΔ κατέθεσαν στην 1/21 συνεδρίαση μας. Με την προσθήκη, αναθεώρηση και επαναπροσδιορισμό των μικρών ή μεγάλων ζητημάτων που θίχτηκαν ελπίζουμε ο δήμος Καστοριάς να πετύχει τον διττό στόχο της παρέμβασης (αισθητική αναβάθμιση και οργάνωση των ροών κίνησης) και να έρθουν τα επιθυμητά αποτελέσματα στην πόλη μας. Καλές επιτυχίες και ευχαριστούμε και πάλι.

Η παρούσα έλαβε αύξοντα αριθμό: **2/2021**

Έτσι έγινε το παρόν πρακτικό της συνεδρίασης μέσω τηλεδιάσκεψης.

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Διαβούλευσης**

Κίμων Μηταλίδης

Ο Γραμματέας

Ι. Μπέλλος

Τα Μέλη

Παπακωνσταντίνου Βασιλική
Μπινιάκος Μιχαήλ
Κατσάνος Νικόλαος
Παπανδρέου Αθανάσιος
Βαϊνιάς Χρυσόστομος
Μαρινέλης Χρήστος
Μαντζούρας Γεώργιος

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ (ΤΕΛΙΚΗ)



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. –
Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Φον Καραγιάννη 1-3, 50100 Κοζάνη
Τηλ. 2461.024022 fax 2461.038628
e-mail : anko@anko.gr

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΡΑΣΗΣ : 113/PTG

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	4
B.	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	5
B.1.	ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	5
B.2.	ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟ ΜΕΤΩΠΟ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	9
B.3.	ΝΟΤΙΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟ ΜΕΤΩΠΟ, ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	10
Γ.	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	13
Γ.1.	ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ	13
Δ.	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ.....	17
Δ.1.	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	17

Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η πόλη της Καστοριάς κτισμένη πάνω σε χερσόνησο, ανάμεσα στα βουνά Βίτσι και Γράμμο, περιβάλλεται από την ομώνυμη λίμνη της και συνδέεται με την ξηρά μέσω μιας ευρύτερης λωρίδας γης από επιχωματώσεις, δίνοντας την εντύπωση νησιού.



Εικ.1 Πανοραμική άποψη της «χερσονήσου» της πόλης της Καστοριάς και της ομώνυμης λίμνης, που την περιβάλλει.

Δεξιά του κεντρικού δρόμου εισόδου στην πόλη της Καστοριάς, τη λεωφόρο των Κύκνων, αμέσως μετά το κτίριο της Π.Ε. Καστοριάς αρχίζει η νότια παραλία της πόλης, παραλίμνιο μέτωπο, το οποίο χρησιμοποιείται για βόλτα και για αναψυχή από Καστοριανούς και επισκέπτες.

Η οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου συνδέει: το νότιο παραλίμνιο αυτό μέτωπο με τον οικιστικό ιστό της πόλης, το Νοσοκομείο με την πόλη και με τον περιφερειακό της λίμνης δρόμο.

Την ανάπλαση του συγκεκριμένου αυτού παραλίμνιου μετώπου, ο Δήμος Καστοριάς προτίθεται να αναπλάσει, προκειμένου ο εν λόγω χώρος να μπορεί να χρησιμοποιείται απρόσκοπτα από μικρούς και μεγάλους (πεζούς και ποδηλάτες) κατοίκους και επισκέπτες της περιοχής.

Στόχος, της συγκεκριμένης μελέτης, δεν είναι μόνο η αισθητική αναβάθμιση του νότιου παραλίμνιου μετώπου της πόλης, αλλά και η *οργάνωση των ροών κίνησης των χρηστών αυτού*, κατά τρόπο που να μην «παρεμποδίζεται» η χρήση του χώρου από όλους τους κατοίκους και τους επισκέπτες της περιοχής.

Β. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Β.1. ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Η οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου είναι ο δρόμος που (όπως αναφέρεται και ανωτέρω) συνδέει το νότιο παραλίμνιο μέτωπο της πόλης με τον οικιστικό ιστό αυτής.

Από την αποτύπωση που έχει γίνει παρουσιάζεται, για τον εν λόγω δρόμο, οδόστρωμα κυμαινόμενου πλάτους από 7,70μ. μέχρι 10,00μ., το οποίο (σε χαρακτηριστικό σημείο αυτού) φτάνει και τα 11,70μ.

Σε σημείο απέναντι από το υφιστάμενα σήμερα καταστήματα εστίασης –κατά μήκος του δρόμου- έχει διαμορφωθεί -σε μήκος περί τα 97,00μ-. εσοχή μέσου πλάτους 4,00-4,50μ. για στάθμευση οχημάτων, κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής.

Η συνέχεια του δρόμου αυτού, ήτοι η οδός Ορεστιάδος και στη συνέχεια η οδός Μαυρώτισσας οδηγεί στο Νοσοκομείο της πόλης και συνεχίζει σαν περιφερειακός της λίμνης δρόμος, ο οποίος «βάζει» τον επισκέπτη-περιηγητή από την βόρεια πλευρά της πόλης.



Εικ.2α Οικιστικό μέτωπο της πόλης της Καστοριάς, επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου.

**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**



Εικ.2β Το οικιστικό μέτωπο της πόλης της Καστοριάς, επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου, στο ύψος του προδιαμορφωμένου χώρου στάθμευσης της οδού. (αριστερά τα καταστήματα εστίασης-αναψυχής και δεξιά το νότιο παραλίμνιο μέτωπο της πόλης)



Εικ.2α Το οικιστικό μέτωπο της πόλης της Καστοριάς, επί της οδού Ορεστειάδος-συνέχεια της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου, αμέσως μετά της προγραμματισμένης ανάπλασης του κοινόχρηστου χώρου στη νότια παραλίμνια περιοχή της πόλης.

**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**



Εικ.2β1 Το οικιστικό μέτωπο της πόλης της Καστοριάς, επί της οδού Ορεστειάδος, -συνέχεια της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου,- που οδηγεί στο Νοσοκομείο της πόλης, στο Μοναστήρι της Μαυριώτισσας και στον περιφερειακό της λίμνης δρόμο.



Εικ.2β2 Το οικιστικό μέτωπο της πόλης της Καστοριάς, επί της οδού Ορεστειάδος, -συνέχεια της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου,- που οδηγεί στο Νοσοκομείο της πόλης, στο Μοναστήρι της Μαυριώτισσας και στον περιφερειακό της λίμνης δρόμο.

**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**



Εικ.2γ Το οικιστικό μέτωπο της πόλης της Καστοριάς, επί της οδού Μαυριώτισσας, -συνέχεια της οδού Ορεστειάδος,- που οδηγεί στο Νοσοκομείο της πόλης, στο Μοναστήρι της Μαυριώτισσας και στον περιφερειακό της λίμνης δρόμο.



Εικ.2δ1 Ο περιφερειακός της λίμνης δρόμος, η οδός Σουγαρίδη, δε συνέχεια της οδού Μαυριώτισσας.



Εικ.252. Ο περιφερειακός της λίμνης δρόμος, η οδός Σουγαρίδη, δε συνέχεια της οδού Μαυριώτισσας.

B.2. ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟ ΜΕΤΩΠΟ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

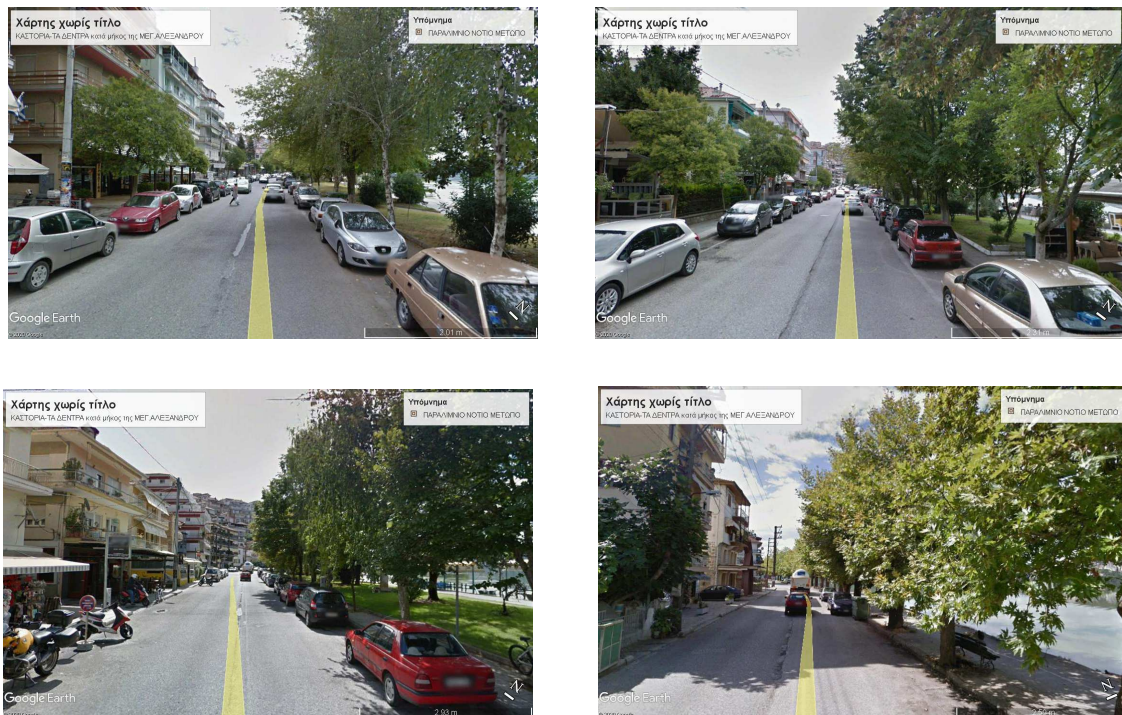
B.2.1. Το οικιστικό παραλίμνιο μέτωπο της πόλης της Καστοριάς, κατά μήκος της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου, το γνωστό Νότιο παραλίμνιο μέτωπο της πόλης, όπως φαίνεται και στις επισυναπτόμενες ανωτέρω φωτογραφίες 2α και 2β, είναι ένα οικιστικό σύνολο, το οποίο *(θα μπορούσαμε να πούμε, χωρίς δόση κάποιας υπερβολής)*, ότι δεν διαφέρει από το οικιστικό περιβάλλον άλλων Ελληνικών πόλεων της δεκαετίας 1970-1980 και μετά, με εξαίρεση το διατηρητέο εναπομείναν αρχοντικό στο Ο.Τ. 1.

B.2.2. Το οικιστικό παραλίμνιο μέτωπο της πόλης της Καστοριάς, κατά μήκος της οδού Ορεστιάδος και Μαυριώτισσας, συνέχεια της Μεγάλου Αλεξάνδρου, όπως φαίνεται και στις επισυναπτόμενες ανωτέρω φωτογραφίες 2^α, 2β1, 2β2 και 2γ είναι ένα οικιστικό περιβάλλον που θα μπορούσαμε να πούμε ότι έχει διατηρήσει τα χαρακτηριστικά του με χαμηλά καινούργια, νεοκλασικά και μακεδονίτικα κτίσματα.

B.3. ΝΟΤΙΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟ ΜΕΤΩΠΟ, ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Το νότιο παραλίμνιο μέτωπο της πόλης της Καστοριάς, (από το υπάρχον σήμερα κράσπεδο προς την κατεύθυνση της λίμνης), το οποίο πρόκειται να αναπλαστεί, επιφάνειας περί τα 13.000,00μ², εκτείνεται σε μήκος 1 χιλ. περίπου, με το πλάτος αυτού να κυμαίνεται στο στενότερό του σημείο στα 6,00μ. περίπου και στο φαρδύτερό του σημείο στα 30,00μ. περίπου.

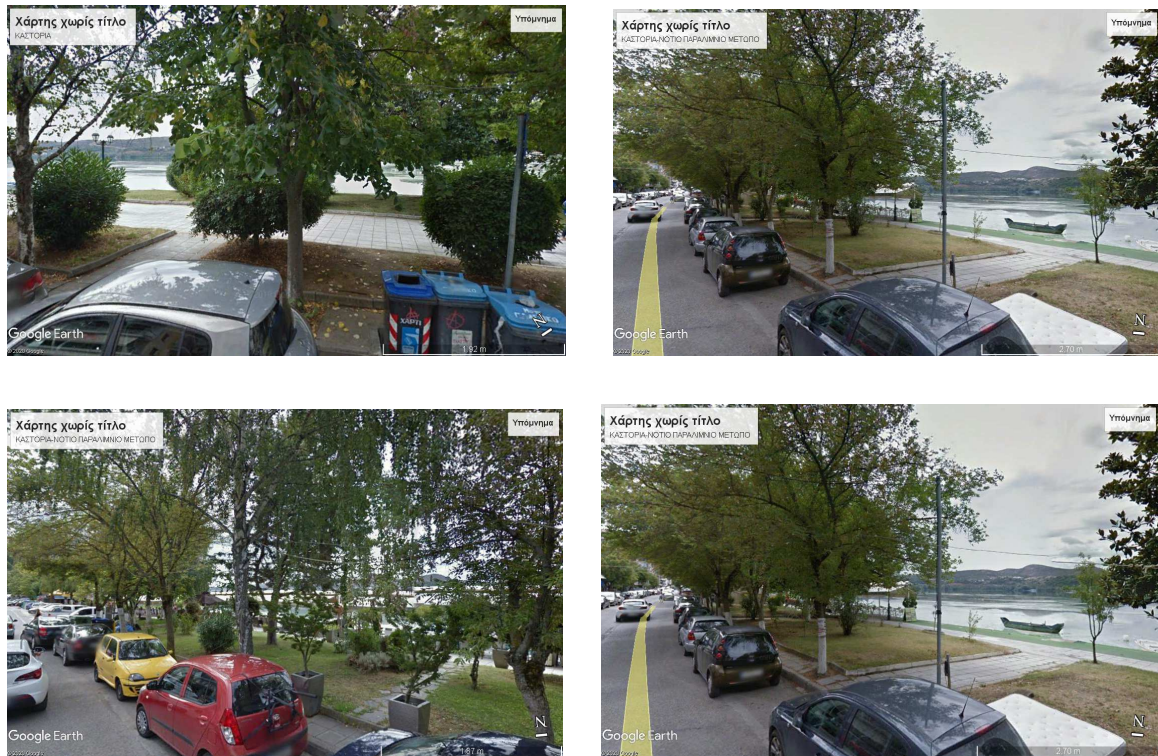
Κατά μήκος αυτού του μετώπου, σε μικρή απόσταση από το υφιστάμενο κράσπεδο – διαχρονικά- έχουν φυτευτεί πλατάνια, δημιουργώντας ένα «σκηνικό πράσινου διαχωριστικού» μεταξύ του οδοστρώματος της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου και του παραλίμνιου μετώπου.



Εικ.3. Τα πλατάνια που διαχρονικά φυτεύτηκαν κατά μήκος της οδού μεγάλου Αλεξάνδρου, πλησίον του κράσπεδου του οδοστρώματος του δρόμου.

Στην επιφάνεια του νότιου παραλίμνιου μετώπου οριοθετήθηκαν, με κράσπεδο ή με χαμηλούς θάμνους, χώροι πρασίνου, εντός των οποίων φυτεύτηκαν θάμνοι, μερικά ακόμα δέντρα και γκαζόν.

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ



Εικ.4. Οι χώροι πρασίνου που διαμορφώθηκαν κατά μήκος του νότιου παραλίμιου μετώπου της Καστοριάς.

Στους χώρους κίνησης ανάμεσα στους οριοθετημένους χώρους πρασίνου και κατά μήκος του παραλίμιου μετώπου τα διάφορα καταστήματα εστίασης και αναψυχής, που βρίσκονται από την απέναντι πλευρά του δρόμου (κατά μήκος της Μεγάλου Αλεξάνδρου), ανέπτυξαν –με την άδεια της Δημοτικής Αρχής- τραπέζια και καρέκλες προκειμένου να διευκολύνουν την παραμονή των πελατών τους πλησίον της λίμνης.

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ



Εικ.5. Οι ελεύθεροι χώροι κυκλοφορίας που έχουν καταληφθεί από καρέκλες και τραπέζια των χώρων εστίασης και αναψυχής των ευρισκόμενων κατά μήκος της Μεγάλου Αλεξάνδρου.

Γ. ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Στο παρόν κεφάλαιο περιγράφεται η τελική εναλλακτική πρόταση ανάπλασης του παραλίμνιου κοινόχρηστου χώρου –νότια παραλία- της πόλης της Καστοριάς, κατά μήκος της οδού μεγάλου Αλεξάνδρου.

- η εν λόγω εναλλακτική πρόταση (*τελική*) αναφέρεται στην αναμόρφωση της εν λόγω περιοχής, που περιλαμβάνει κύρια:
 - την αναμόρφωση του νότιου παραλίμνιου μετώπου, από το ύψος της διασταύρωσης της Μεγάλου Αλεξάνδρου με την Διοικητηρίου μέχρι την 1^η καμπύλη του άξονά της
 - την αναβάθμιση της πεζής πορείας των χρηστών του χώρου, από το ύψος της προαναγραφόμενης 1^{ης} καμπύλης του άξονα της οδού μέχρι το κτίριο του Διατηρητέου Αρχοντικού, και
 - από το ύψος του Αρχοντικού μέχρι το τέλος της όλης παρέμβασης (στο ύψος των υπάρχουσών σήμερα κερκίδων) την αντικατάσταση μόνο των πλακών επίστρωσης των πεζοδρομίων (*διατηρώντας τα κράσπεδα του δρόμου στο σημείο που είναι σήμερα*).

Γ.1. ΤΕΛΙΚΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Στην συγκεκριμένη αυτή τελική εναλλακτική πρόταση, οι περισσότερες παρεμβάσεις, που προτείνονται, αφορούν το διευρυμένο παραλιακό νότιο μέτωπο της πόλης σε μήκος 550,00μ. περίπου, ενώ λιγότερες σε αριθμό προτείνονται στα επόμενα 320,00μ. (από το ύψος της 1ης στροφής επί της Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι το ύψος της 2^{ης} στροφής των 90° -στο ύψος των υπάρχουσών σήμερα κερκίδων), όπως αυτές αναλυτικότερα αναφέρονται κατωτέρω:

Συγκεκριμένα στην συγκεκριμένη πρόταση, που αποτελεί και την τελική πρόταση διαμόρφωσης του νότιου παραλιακού μετώπου:

- α) μετατοπίζεται κατά 0,80μ. περίπου το κράσπεδο του εν λόγω παραλιακού μετώπου προς την πλευρά του οδοστρώματος της Μεγάλου Αλεξάνδρου, από το ύψος της διασταύρωσης αυτής με τη Λεωφόρο Κύκνων μέχρι το ύψος της 1^{ης} καμπυλότητας του άξονα της Μεγάλου Αλεξάνδρου, σε μήκος περί τα 420,00μ.
- β) εξομαλύνεται η καμπυλότητα της 1^{ης} στροφής της Μεγ. Αλεξάνδρου με μετατόπιση αυτής κατά 2,65μ. *(στο max της καμπύλης)*, καθώς και του άξονα του δρόμου προς την πλευρά της παραλίας, με στόχο τη δυνατότητα χωροθέτησης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων *(είτε υπό κλίση είτε παράλληλα με τον άξονα του δρόμου)* στο απέναντι από την παραλία πεζοδρόμιο. Συγκεκριμένα –μετά την εν λόγω μετατόπιση του άξονα- στο εν λόγω πεζοδρόμιο, το ευρισκόμενο μπροστά από τις οικοδομές του παραλιακού μετώπου της πόλης, διαμορφώνεται χώρος στάθμευσης για την κάλυψη των αναγκών των μόνιμων κατοίκων της περιοχής, όπου δημιουργούνται συνολικά άλλες δέκα (10) θέσεις στάθμευσης *(τέσσερις (4) με κλίση, τέσσερις (4) παράλληλα με τον άξονα του δρόμου και δύο (2) θέσεις στάθμευσης για Α.Μ.Ε.Α.)*, οι οποίες μαζί με τις άλλες δύο (2) που δημιουργούνται στο απέναντι χώρο *-αυτόν της νότιας παραλίας-* βρίσκονται σε ποσοστό 5% των δημιουργούμενων θέσεων στάθμευσης της εν λόγω ανάπλασης.
- γ) στο ύψος της προαναγραφόμενης μετατόπισης *–εντός της έκτασης του νότιου παραλιακού μετώπου της πόλης-* διαμορφώνεται ένας ακόμη χώρος στάθμευσης για την κάλυψη των αναγκών των μόνιμων κατοίκων της περιοχής, δυναμικότητας 16 θέσεων, από τις οποίες *–όπως αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο-* οι δύο (2) είναι για Α.Μ.Ε.Α.. Ο εν λόγω χώρος στάθμευσης χωρίζεται από την Μεγάλου Αλεξάνδρου με πράσινη νησίδα πλάτους 1.65μ. με παράλληλη διαμόρφωση εισόδου και εξόδου αυτοκινήτων σ' αυτόν.
- δ) απομακρύνονται από το συγκεκριμένο σημείο τέσσερα (4) από τα υπάρχοντα δέντρα του σημερινού πεζοδρομίου, καθ' ότι η εξομάλυνση της εν λόγω στροφής «αφήνει» αυτά εντός του οδοστρώματος, ενώ παράλληλα η δημιουργούμενη νησίδα μεταξύ χώρου στάθμευσης και οδοστρώματος, αποτελεί διαχωριστική νησίδα πρασίνου, η οποία και θα δεντροφυτευτεί κατάλληλα, κατόπιν της σχετικής μελέτης φύτευσης.
- ε) το πλάτος της διατομής του οδοστρώματος της Μεγάλου Αλεξάνδρου από την αρχή της ανάπλασης *(στο ύψος της διασταύρωσης αυτής με τη Λεωφόρο των Κύκνων)*

μέχρι και την προαναφερόμενη εξομάλυνση της στροφής είναι 6.50μ. (δρόμος διπλής κατεύθυνσης), με πλάτος ανά κατεύθυνση 3,25μ. (*δρόμος ήπιας κυκλοφορίας*).

- στ) μετά την προαναφερόμενη εξομάλυνση της στροφής, και μέχρι περίπου το ύψος του Διατηρητέου Αρχοντικού τα πεζοδρόμια της Μεγάλου Αλεξάνδρου διευρύνονται κατάλληλα, ώστε αφ' ενός μεν να διευκολύνεται η πεζή πρόσβαση των επισκεπτών στο Αρχοντικό και από τα δύο πεζοδρόμια της Μεγάλου Αλεξάνδρου, αφ' ετέρου δε να αναβαθμίζεται η όλη πορεία προς αυτό. Στο χαρακτηριστικό δε αυτό σημείο (*του Αρχοντικού*) διαμορφώνεται και διάβαση πεζών.
- ζ) το αναμορφωμένο πεζοδρόμιο (*από την πλευρά του οικιστικού ιστού της πόλης-των καταστημάτων αυτής- μέχρι το ύψος της εξομάλυνσης της στροφής, όπως αυτό αναφέρεται ανωτέρω*), προσαρμόζεται στις προδιαγραφές του ΥΠΕΚΑ, διατηρώντας το min απαιτούμενο πλάτος του 1,50μ. της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, που απαιτείται για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κλπ.) ή με μεταφορέα πακέτων.
- η) από την προαναγραφόμενη πλευρά του πεζοδρομίου οριοθετούνται (*από την διασταύρωση με την Λεωφόρο των Κύκνων μέχρι το ύψος της 1^{ης} καμπυλότητας του άξονα της Μεγάλου Αλεξάνδρου*) προκαθορισμένοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων. Κατά αυτόν τον τρόπο οι χρήστες των καταστημάτων εστίασης και αναψυχής (*πελάτες και έμποροι, που τροφοδοτούν αυτά*) να έχουν άμεση πρόσβαση στα καταστήματα, χωρίς να είναι αναγκασμένοι να διασχίζουν το δρόμο, δυσχεραίνοντας την κυκλοφορία των οχημάτων του δρόμου.
- θ) το διευρυμένο πλέον πεζοδρόμιο από την πλευρά των καταστημάτων, συντελεί στην αναβάθμιση της εμπορικής κίνησης αυτών, η δε χάραξη πορείας όδευσης τυφλών κατά μήκος αυτού, διευκολύνει και τα άτομα με καθόλου ή μειωμένη όραση να μπορούν να κινούνται κατά μήκος αυτού, και από συγκεκριμένα σημεία-διαβάσεις να μπορούν να διασχίζουν κάθετα το οδόστρωμα και να κατευθύνονται προς την παραλιακή περιπατητική διαδρομή του νότιου παραλιακού μετώπου της πόλης.
- ι) από την πλευρά του νότιου παραλιακού μετώπου (*από το ύψος της διασταύρωσης της Μεγάλου Αλεξάνδρου με τη Λεωφόρο των Κύκνων μέχρι πριν την -προαναγραφόμενη στην παρ.β του παρόντος- εξομάλυνση της στροφής του δρόμου*) αμέσως μετά τη λωρίδα με την δεντροστοιχία της οδού, διαμορφώνεται ποδηλατική διαδρομή διπλής κατεύθυνσης, πλάτους 2.70μ., ενώ σε χαρακτηριστικό σημείο αυτού προβλέπεται η ύπαρξη χώρου στάθμευσης ποδηλάτων.

- κ) σε 3 σημεία η ποδηλατική διαδρομή διακόπτεται από διάβαση πεζών (3 στον αριθμό), δίνοντας τη δυνατότητα στους πεζούς περιπατητές να κατευθυνθούν στην παραλίμνια περιπατητική διαδρομή –την σηματοδοτούμενη και από όδευση τυφλών.
- λ) μεταξύ της προαναφερόμενης ποδηλατικής διαδρομής και του λοιπού παραλίμνιου χώρου διαμορφώνονται διαμήκεις δεντροστοιχίες-αλέες (από υπάρχοντα και προτεινόμενα νέα δέντρα). Το χώρο αυτό τον ευρισκόμενο κάτω από τις δημιουργούμενες δεντροστοιχίες θα μπορεί ο Δήμος να τον εκμισθώνει για χρήση των παρακείμενων παραλιακών καταστημάτων (εστίασης-αναψυχής), προκειμένου τα καταστήματα να μπορέσουν αναπτύξουν σ' αυτόν τα τραπεζοκαθίσματά τους.
- μ) επειδή η Καστοριά είναι πόλη με μεγάλο ιστορικό πλούτο, προτείνεται οι διαβάσεις και στο επίπεδο του οδοστρώματος, αλλά και στο επίπεδο της ποδηλατικής διαδρομής του νότιου παραλιακού μετώπου αυτής να κατασκευαστούν με υλικά (παραδοσιακού τύπου, όπως αυτά απεικονίζονται στην οριζοντιογραφία της πρότασης), και να «σπάσουν» την μονοτονία της ασφάλτου, καθ' ότι η χρήση παραδοσιακών υλικών στις διαβάσεις κάνει αυτές ευδιάκριτες από απόσταση, δεν ξεθωριάζουν με την πάροδο του χρόνου και επί πλέον (αν και η επιφάνεια που καλύπτουν είναι πολύ μικρή σε σχέση με την επιφάνεια της ασφάλτου), προσδίδουν στο οικιστικό περιβάλλον της νότιας παραλίας την αίγλη και αρχοντιά, που διέθεται –σε μεγάλο βαθμό- ή άλλοτε βυζαντινή, μακεδονίτικη αυτή πόλη. Επί πλέον θα προΐδεάζει τον επισκέπτη-περιηγητή στο τι μπορεί να συναντήσει στο διάβα του, καθώς θα συνεχίσει την περιήγησή του κάνοντας τον γύρο της λίμνης.
- ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ότι : εναλλακτικά οι εν λόγω διαβάσεις μπορούν να γίνουν και μόνο με λευκή διαγράμμιση επί της ασφάλτου, όπως αυτό ενδεικτικά παρουσιάζεται στην διάβαση μετά τον διαμορφούμενο χώρο στο ύψος περίπου της μεγάλης στροφής του δρόμου.
- ν) σε επιλεγμένες θέσεις της όλης διαμόρφωσης του νότιου παραλιακού μετώπου χωροθετούνται καθιστικά, ώστε να δίνεται η δυνατότητα για ξεκούραση ή για «αγνάντεμα» του χώρου και της λίμνης των περιπατητών ή των αθλουμένων στο στον χώρο.

Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Δ.1. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΝΟΤΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΖΩΝΗ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ)					
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€/μονάδα)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1.	Διαμορφώσεις παραλίμνιου κοινόχρηστου χώρου (νότια παραλιακή ζώνη πόλης)	m2	15.050	130,00	1.956.500,00
2.	Φωτισμός παραλίμνιου κοινόχρηστου χώρου και παρακείμενου παραλίμνιου δρόμου	m	900	300,00	270.000,00
3.	Φυτοτεχνικές εργασίες παραλίμνιου κοινόχρηστου χώρου (νότια παραλιακή ζώνη πόλης)	m2	11.500	20,00	230.000,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					2.456.500,00
<i>E.O. (18%)</i>					442.170,00
ΣΥΝΟΛΟ					2.898.670,00
<i>Απρόβλεπτα (15%)</i>					434.800,50
ΣΥΝΟΛΟ					3.333.470,50
<i>Αναθεώρηση</i>					93.948,85
ΣΥΝΟΛΟ					3.427.419,35
<i>ΦΠΑ (24%)</i>					822.580,65
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					4.250.000,00